

Заказчик: Администрация Лежневского  
сельского поселения Лежневского  
муниципального района Ивановской  
области  
Договор: № 13п/12-12  
Исполнитель: ООО «Авангард»

**Генеральный план  
Лежневского сельского поселения  
Лежневского муниципального района  
Ивановской области**

**Том I. Положения о территориальном планировании.  
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.**

Генеральный директор

Савченко А.А.

Главный архитектор проекта

Пахалуев А.А.

г. Москва 2013 г.

**Генеральный план  
Лежневского сельского поселения  
Лежневского муниципального района  
Ивановской области**

**Том II. Материалы по обоснованию генерального плана**

г. Москва 2013 г.

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

<b>Часть 2. Пояснительная записка:</b>	<b>СТР.</b>
1. Общая часть	4
2. Общая информация	5
3. Анализ использования территорий поселения, возможные направлений развития территорий, характеристики планируемых для размещения объектов и зон с особыми условиями использования территорий	9
4. Изменение границ населенных пунктов	16
<b>Часть 2. Графические материалы</b>	<b>лист</b>
Карта (схема) комплексной оценки территорий	1
Карта (схема) использование территорий	2
Карта (схема) существующих и проектируемых объектов, территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	3
Карта (схема) инженерно-транспортной инфраструктуры	4

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (далее по тексту – генеральный план поселения) выполнен архитектурным бюро ООО «Авангард» по заказу Администрации Лежневского сельского поселения.

Генеральный план поселения разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

При разработке генерального плана поселения использовались и учитывались материалы следующей проектной документации:

- схема территориального планирования Ивановской области;
- концепция генерального плана с. Ухтохма;
- стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Лежневский район» до 2020 года;
- схема территориального планирования Лежневского муниципального района;
- долгосрочная целевая программа «Устойчивое развитие Лежневского муниципального района Ивановской области до 2020 года».

За основу графической части генерального плана поселения взяты материалы, предоставленные заказчиком: растровая копия топографической съемки масштаба 1:10000, исполнительные схемы инженерных сетей на часть территорий, карты и схемы, ранее разработанных генеральных планов и проектов планировки территорий, материалы инженерно-геодезических изысканий на отдельные фрагменты территорий, растровые копии землеустроительных документов, материалы аэрофотосъемки и материалы дистанционного зондирования – космоснимок.

Принципиальные решения генерального плана поселения должны учитываться при разработке проектов планировки территорий, ПЗЗ и проекта красных линий, а также мероприятий по охране окружающей среды, памятников истории и культуры и другой документации.

Основными расчетными сроками являются:

0 - исходный 2013 г.;

1 - первая очередь 2015 г.;

2 (проведение корректировки по результатам разработки ППТ и ПСД на планируемые объекты); 3 - расчетный срок (вторая очередь) 2023 г.

## 2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Лежневское сельское поселение Лежневского муниципального района Ивановской области - расположено в центре Лежневского муниципального района, граничит с Тейковским муниципальным районом, Лежневским городским поселением, Сабиновским, Чернцким, Хозниковским сельскими поселениями Лежневского муниципального района.

Ориентировочная площадь поселения - 104 квадратных километра, протяженность границы 126,76 километра. На территории поселения проживает - 1 672 человека (по данным на 01.01.2013).

Административным центром Лежневского сельского поселения является с. Ухтохма. Населенный пункт расположен в центральной части Лежневского муниципального района и непосредственно примыкает к районному центру - п. Леженво.

На территории Лежневского сельского поселения находятся 41 населенный пункт:

с. Ухтохма, с. Маслово, с. Смердово, д. Анисимово, д. Аржаново, д. Афанасово, д. Болгово Большое, д. Болгово Малое, д. Бушманово, д. Великодворское, д. Высоково, д. Гомыленки, д. Грузниха, д. Гулиха, д. Деревеньки, д. Дориха, д. Дюпово, д. Клементьево, д. Княжево, д. Козино, д. Крутово, д. Кудреватик, д. Кузьмаденье, д. Кунеевка, д. Курилиха, д. Лежневская Роща, д. Мальчиха, д. Марково Большое, д. Медведково, д. Перепечиное Большое, д. Плясуниха, д. Почевино, д. Сабуриха, д. Симаниха, д. Стояково, д. Телегино, д. Увальево, д. Шашмурка, д. Щипоусиха, д. Яковлево, д. Яфаново.

Территория поселения в основном занята крупными лесными массивами, леса прорезаны линиями инженерно-транспортных коммуникаций и разделены крупными полянами, образованными землями сельскохозяйственного назначения и территориями населенных пунктов. Для поселения характерна концентрация большей части населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения вокруг п. Леженво.

На территории Лежневского сельского поселения располагаются объекты культурного наследия (перечень приведен в таблице 1).

Таблица 1

### Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	Церковь Тихвинской Божьей Матери	д. Афанасово	выявленный объект культурного наследия	архитектура
2	Бушмановская курганная группа	2 км. к 3 от д. Бушманово	выявленный объект культурного наследия	археология
3	Марковские курганы «Паны», XI - XIII вв.	2 км. к ЮВ от д. Марково Большое, левый	региональная, решение Ивановского облисполкома № 125	археология

		берег р. Ухтохма	от 07.03.1961 г.	
4	Марковский курганный могильник № 2	1,5 км. к СЗ от д. Марково Большое	выявленный объект культурного наследия	археология
5	Высоковский курганный могильник № 1	1,5 км. к В от д. Высоково	выявленный объект культурного наследия	археология
6	Высоковский курганный могильник № 2	в 1,3 км. к ЮВ от д. Высоково	выявленный объект культурного наследия	археология
7	Спасская церковь	д. Клементьево	выявленный объект культурного наследия	архитектура
8	Кудреватиковский курганный могильник № 1	1,5 км. к ЮВВ д. Кудреватик	выявленный объект культурного наследия	археология
9	Кудреватиковский курганный могильник № 2	2 км. к СВВ от д. Кудреватик	выявленный объект культурного наследия	археология
10	Церковь Иоанна Крестителя	с. Маслово	выявленный объект культурного наследия	архитектура
11	Троицкая церковь	с. Смердово	выявленный объект культурного наследия	архитектура
12	Смердовский курганный могильник № 1	2,2 км. к В от с. Смердово	выявленный объект культурного наследия	археология
13	Смердовский курганный могильник № 2	2,3 км. к С от с. Смердово	выявленный объект культурного наследия	археология
14	Смердовский курганный могильник № 3	3 км. к ЮВВ от с. Смердово	выявленный объект культурного наследия	археология
15	Дом Горностаева Д.Л.	д. Телегино, д. 36	выявленный объект культурного наследия	архитектура
16	Курганный группа у д. Луговое	2 км. к С от д. Увальево	выявленный объект культурного наследия	археология

По территории поселения проходят объекты инженерно – транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения (в т.ч. участок федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга», нефтепровод, газопровод).

Крупные и средние предприятия, расположенные на территории поселения:

- ООО «Аква-ключ» - добыча и разлив минеральной воды;
- ООО «АгроСтройМаркет» - производство марли и суровья хлопчатобумажного;
- предприятия группы компаний «СтандартПласт» - предприятие по производству комплектующих для автомобилей (вибро-, тепло-, шумо-изоляция);
- ООО «Лидер-Авто» - автомобильные пассажироперевозки;
- ОАО «ДЭП-9» – содержание и строительство автомобильных дорог.

**Село Ухтохма** является административным центром Лежневского сельского поселения.

Населенный пункт расположен в центральной части Лежневского муниципального района и примыкает к поселку Лежнево с западной стороны. Через село Ухтохма проходит дорога к федеральной автомобильной дороге М-7 «Волга». От областного центра до села - 25 км. Площадь села в существующих границах 97,4 га. Население 472 человека.

Климат умеренно-континентальный, направление господствующих ветров юго-западное. Среднегодовая температура +3.1°C, средняя температура самого холодного месяца -12°C, самого теплого +18°C. Количество выпадающих осадков колеблется в течение года, наибольшее выпадает в теплый период года. Высота снежного покрова в среднем составляет 58 см.

Усредненная глубина промерзания грунтов 1,6 м. Продолжительность безморозного периода 131 день.

Село находится на ровной территории с небольшим естественным уклоном.

Грунты имеют достаточную несущую способность и не создают ограничений для проектирования планировки и застройки.

Имеются участки с близким от поверхности залеганием грунтовых вод.

Территориями особого градостроительного режима являются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) производственных объектов, зоны санитарной охраны артезианских скважин.

#### Жилая застройка:

Жилая застройка образована одноэтажными кирпичными и деревянными домами, и 2-этажными секционными, в панельном исполнении. Застройка является продолжением застройки п. Лежнево. Часть застройки находится в СЗЗ предприятий.

#### Общественные здания и сооружения:

Отдельные общественные здания, в том числе, здание администрации, детский сад (не действующий), магазин, находятся в зоне жилой застройки.

#### Производственные объекты:

Основные производственные объекты - молокозавод, цех по производству формованных полипропиленовых изделий, автотранспортное предприятие, пилорама - расположены в разных частях села.

#### Прилегающие территории:

С северной и восточной стороны села находятся территории промышленных объектов и земель сельскохозяйственного назначения, с южной - территории сельскохозяйственного назначения, с западной - территории п. Лежнево.

#### Инженерные сооружения и коммуникации:

Теплоснабжение осуществляется от газовой котельной, загруженной на 30%, и индивидуальных систем отопления. Село обеспечено газом, жилой сектор газифицирован, есть несколько ГРП.

Водоснабжение осуществляется от артезианских скважин, имеется водонапорная башня. Система водопровода - объединенная (хозяйственно-питьевого и производственного назначения). Канализация централизованная,

стоки уходят по самотечным сетям и через КНС с территории села на КНС № 2 и далее на очистные сооружения Лежневской прядильно-ткацкой фабрики. Электроснабжение осуществляется от нескольких трансформаторных подстанций разной мощности.

#### Дороги.

Асфальтовое покрытие имеют только ул. Московская и ул. Совхозная, а также проезды у двухэтажной застройки. Остальные улицы грунтовые без единой организованной системы поверхностного отвода вод, на основном своем протяжении не имеют тротуаров и водоотводных канав.

#### Обслуживание населения:

Часть объектов для обслуживания населения находится за пределами Лежневского сельского поселения.

Организованная свалка мусора отсутствует, вывоз мусора осуществляется по договорам со специализированными организациями.

**Территории деревень Мальчиха, Яковлево, Дориха, Козино, Великодворское, Курилиха, Симониха, Шашмуриха, Кузьмаденье, Стояково, Гулиха, Сабуриха, Шипоусиха, Крутово, Перепечино Большое** входят в пригородную черту п. Лежнево. Население, как правило, полностью интегрировано в социально-бытовую и трудовую структуру поселка. Для некоторых населенных пунктов характерна ситуация смыкания застройки.

#### Жилая застройка и прилегающие территории:

Деревни в целом имеют схожую структуру, застройка представлена индивидуальными жилыми домами с участками и складывается вдоль одной или нескольких улиц. За застройкой обычно располагаются территории огородов, личных подсобных хозяйств, которые примыкают к землям сельскохозяйственного назначения или, в большинстве случаев, к лесным массивам. Для деревень расположенных близко к водоемам характерна ситуация нарушения режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. Особенностью застройки некоторых деревень является близкое расположение объектов промышленности и инфраструктуры к жилой застройке с нарушением СЗЗ.

#### Инженерные сооружения и коммуникации:

Часть деревень газифицирована.

Теплоснабжение объектов организовано от дровяных и угольных печей или индивидуальных газовых котлов.

Водоснабжение осуществляется от колодцев (общих и индивидуальных), а также артезианских скважин.

Противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных водоемов.

Индивидуальная жилая застройка не имеет централизованной канализации, жителями используются местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

*(примечание: необходимо провести работу по определению фактического состояния в данной сфере).*



Электроснабжение осуществляется от одной или нескольких трансформаторных подстанций, расположенных на окраине деревни. По территории проходят воздушные линии электроснабжения.

Дороги:

Часть улиц и проездов застройки имеют твердое покрытие, практически нет пешеходных тротуаров. Система поверхностного отвода вод не организована.

**Деревни Клементьево, Большое Болгово, Малое Болгово, Телегино, Аржаново, Княжево и другие** располагаются на удалении от центра поселения.

Жилая застройка и прилегающие территории:

Деревни в целом имеют схожую структуру, застройка представлена индивидуальными жилыми домами с участками и складывается вдоль одной или нескольких улиц. За застройкой обычно располагаются территории огородов, личных подсобных хозяйств, которые примыкают к землям сельскохозяйственного назначения или, в большинстве случаев, к лесным массивам. Для деревень расположенных близко к водоемам характерна ситуация нарушения режима водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы.

Инженерные сооружения и коммуникации:

Теплоснабжение объектов организовано от дровяных и угольных печей.

Деревни планируется газифицировать.

Водоснабжение осуществляется от колодцев (общих и индивидуальных), а также артезианских скважин.

Противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных водоемов.

Индивидуальная жилая застройка не имеет централизованной канализации, жителями используются местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

*(примечание: необходимо провести работу по определению фактического состояния в данной сфере)*

Электроснабжение осуществляется от одной или нескольких трансформаторных подстанций, расположенных на окраине деревни. По территории проходят воздушные линии электроснабжения.

Дороги:

Основные улицы и проезды застройки не имеют асфальтобетонного покрытия, нет пешеходных тротуаров. Система поверхностного отвода вод не организована.

**Деревня Лежневская Роша** значительно отдалена от центра поселения, расположена на небольшой поляне в крупном лесном массиве.

Одна из отдаленных от центра деревень, застройка представлена индивидуальными жилыми домами с участками, застройка складывается вдоль одной улицы отходящей от федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга».

За частью застройки располагаются территории огородов, которые отделяют застройку от лесного массива. Но часть застройки расположена в

непосредственной близости от лесного массива с нарушением требований пожарных норм.

### **3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

#### **Анализ использования территории поселения**

Реализация ранее действовавшей градостроительной документации, которой предусматривался проект планировки и застройки населенных пунктов, не осуществлена.

Стоит отметить, что экономические преобразования, связанные с развитием рыночных отношений, спад объемов промышленного и сельскохозяйственного производства изменение его структуры и методов хозяйствования повлияли на все процессы в обществе.

Градообразующие объекты изменили структуру своей работы или исчезли. Сократился уровень занятости населения. Возросла доля людей не занятых работой и учебой. Появился существенный процент трудоспособного населения работающего вне сельского поселения.

Негативное влияние на развитие территорий оказало хаотичное размещение объектов промышленности и инженерно-транспортной инфраструктуры. Хотя следует отметить, что размещение данных объектов усилило экономическую базу поселения.

За счет газификации части населенных пунктов территории поселения выглядят очень привлекательными для застройки. Близкое расположение части земель к федеральной трассе повышает их ценность. При этом следует отметить продолжающиеся хаотичные процессы освоения участков частными инвесторами без оформления необходимой документации, что приводит к ложным градостроительным ситуациям – когда СЗЗ градообразующих предприятий заходят на жилую застройку (создается экологически опасная жилая среда).

Можно отметить, что территории сельскохозяйственного назначения в поселении используются лишь на 30% от своей площади. Часть территорий используется не по целевому назначению, это означает, что необходимы мероприятия муниципального контроля.

В связи с развитием транспорта и повышением уровня мобильности населения часть трудоспособного населения работает за пределами поселения.

Необходимо отметить, что территории поселения можно ориентировать на жилую застройку для размещения населения занятого в областном центре.

Прогноз на перспективу определен как «сохранение текущей численности населения, либо ее существенное увеличение за счет размещения новой жилой застройки».

Проектное предположение на 2023 г. от 1685 до 7365 человек.

Относительно промышленных и инженерно-транспортных зон можно отметить, что по территории поселения проходит транспортная магистраль которая оказывает существенное влияние на развитие территорий. Важно переломить ситуацию с хаотичным развитием (размещением) производственных объектов.

Необходимо активно вести разъяснительную работу с инвесторами по информированию о положениях генерального плана, для создания удобных производственных площадок. Генеральным планом необходимо предусмотреть резервирование оптимальных территорий для размещения перспективных объектов и перевода существующих, что бы организовать оптимальное взаимное размещение жилой и производственной зон с обеспечением требований норм.

Резервирование территорий для промышленных объектов целесообразно в отдалении от жилой застройки на территориях обеспеченных инженерно-транспортными коммуникациями.

В развитии экономической базы поселения необходимо делать упор на объекты эффективного сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, объекты рекреационного назначения, привлечение частных землепользователей, размещение промышленных объектов с обеспечением требуемых СЗЗ.

Инженерная инфраструктура и инженерная подготовка территорий находится на достаточном уровне. Однако необходимо проведение реконструкции устаревших объектов инфраструктуры, а также продолжение благоустройства всех населенных пунктов для выравнивания их обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры.

Так как планируется существенное увеличение населения необходимо откорректировать генеральный план после разработки проектов планировки территорий и проектно-сметной документации на объекты. Вероятно, потребуется дополнительное оснащение территорий инженерно-транспортной и социально бытовой инфраструктурой.

### **Направления развития территорий**

На основании комплексной оценки территорий, прогнозных показателей и стратегических направлений развития Лежневского сельского поселения, можно выделить следующие приоритетные направления развития и мероприятия по территориальному планированию сельского поселения:

- оптимальное размещение на территории поселения жилой застройки и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, а так же объектов промышленного производства до 3 класса, с созданием озелененных СЗЗ;

- выделение площадок для государственно-частного партнерства в реализации объектов социально-бытового обслуживания новой жилой застройки;

- стимулирование процессов модернизации в сельскохозяйственном производстве и обработке сельскохозяйственной продукции, направленных на сокращение влияния на окружающую среду (в том числе сокращение СЗЗ);

- приведение в соответствие с действующими нормами использование территорий в прибрежной защитной полосе и в водоохраной зоне на территории населенных пунктов (проведение мероприятий муниципального контроля);

- повышение уровня благоустройства в населенных пунктах, и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры для эффективного развития территорий;

- расширение границ населенных пунктов с целью приведения в соответствие категории территории с ее текущим использованием, а так же для размещения новой жилой застройки и объектов промышленности, обслуживания, рекреации, транспорта (Таблица 5);

- разработка (или утверждение для случаев с частными инвестициями) проектно сметной документации на планируемые к размещению объекты;

- разработка (или утверждение для случаев с частными инвестициями) проектов планировки территорий для новой жилой застройки;

- выделение дополнительных территорий общего пользования по всем населенным пунктам для обеспечения транспортной инфраструктуры и обеспечения требований федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- изменение границ территорий транспортной инфраструктуры, расширение улиц и проездов, реконструкция существующих дорог;

- проведение мероприятий муниципального контроля с целью анализа текущего использования территорий;

- разработка целевой программы об экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

### **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

Физические и юридические лица обязаны обеспечивать сохранность недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в их собственности, пользовании или на землях, представленных им в пользование, соблюдать требования федерального закона от 25.06.2002 № 73Ф-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же положения постановления правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Необходимо разработать комплексную программу сохранения и эффективного использования культурного наследия на территории Лежневского сельского поселения включающую в частности следующие мероприятия:

- разработка заинтересованными сторонами проектов охранных зон и анализ состояния конкретных объектов;

- изменение категорий земель, на которых расположены объекты культурного наследия, на категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (согласно статье 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, статье 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ)

- сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а главное приспособление их для современного эффективного использования;

- выявление туристических маршрутов и создание сети достопримечательных мест.

Исходя из вышеперечисленных положений на Совете Лежневского сельского поселения составляется и утверждается общий график работ по реализации генерального плана.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов**

<b>Название планируемого объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Тип зон</b>	<b>Характеристики/сроки</b>
Строительство ПС 35/10 2-х трансформаторной с шестью выходами	д. Курилиха	согласно ПСД	не установлены/ расчетный срок
Строительство ЛЭП 0,4 кв для снабжения электроэнергией зон новой жилой застройки	д. Анисимово	определить согласно ПСД	не установлено/ расчетный срок очередь
газопровод среднего давления с. Кукарино – д.Дориха	газификация населенных пунктов: д. Почевино, д. Яфаново, д. Плясуниха, д. Стояково, д. Мальчиха, д. Кузьмаденье, д. Яковлево, д. Дориха	определить согласно ПСД	не установлено/ 2015-2016
Водопровод в д. Увальево	д. Увальево	определить согласно ПСД	не установлено/ 2014-2015
Цех производству формованных изделий из полипропилена для автомобильной промышленности	д. Курилиха	определить согласно ПСД	300 м./ 2013-2015

Логистический (складской) терминал площадью 10000 м <sup>2</sup> со встроенным зданием административно-бытового комплекса.	с. Ухтохма	согласно ППТ (санитарно защитная, зона шумового дискомфорта)	100 м./ 2013-2015
Торгово–гостиничный комплекс с заправкой	д. Стояково	определить согласно ПСД	300 м./ 2013-2015
Автозаправочный комплекс: мойка, автостоянка, торговля зап. частями	перекресток федеральной дороги М-7 «Волга» и автодороги на с. Чернцы	Определить согласно ПСД	300м./ 2013-2015
Спортивно – туристическая деревня	вблизи д. Марково Большое	согласно ППТ	не установлено/ 2013-2015
Гостинично – выставочный комплекс с автостоянкой, мойкой	перекресток федеральной автодороги М-7 «Волга» и дорог на п. Лежнево и д. Яковлево	определить согласно ПСД	не установлены/ расчетный срок
Лечебно-оздоровительный центр	вблизи д. Гомыленки	охранная полоса - определить согласно ПСД	300 м./ расчетный срок
База отдыха «Дом охотника»	вблизи с. Смердово	согласно ППТ	не установлено/ 2013-2015
Новая жилая застройка	с. Ухтохма	согласно ППТ	не установлено/ 2013-2015
Газификация Жилых домов	д. Гомыленки	согласно ПСД	не установлено/ 2014
Реконструкция клуба	д. Телегино	50 мест	2016
Реконструкция водопроводных сетей	д. Анисимово, с. Ухтохма	согласно ПСД	2016-2020
Газификация Населенных пунктов	д. Клементьево, д. Болгово Большое, д. Болгово Малое, д. Аржаново	согласно ПСД	2018-2020

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Список земельных участков, которые планируется включить  
в границы населенных пунктов, входящих в состав Лежневского муниципального района Ивановской области, из земель  
сельскохозяйственного назначения

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер (при наличии) либо описание местоположения	Площадь, м <sup>2</sup>	Основание включения в границу населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ) 9
						фактическая	планируемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	д. Великодворское	муниципальная	37:09:020329:180	164 169	Протокол заседания Межведомственного совета по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области от 20.11.2013 № 45 (далее – протокол Межведомственного совета от 20.11.2013 № 45)	сельскохозяйст венного назначения	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	д. Стояково	муниципальная	37:09:020143:172	12 786	протокол Межведомственного совета от 20.11.2013 № 45	сельскохозяйст венного назначения	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	д. Сабуриха	муниципальная	37:09:020403:61	154 450	протокол Межведомственного совета от 20.11.2013 № 45	сельскохозяйст венного назначения	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	д. Дориха	муниципальная	37:09:020319:175	56 594	протокол Межведомственного совета от 20.11.2013 № 45	сельскохозяйст венного назначения	земли населенных пунктов	общественно- деловые цели
		муниципальная	37:09:020319:174	64 455	протокол Межведомственного	сельскохозяйст	земли	общественно-

5	д. Симониха	муниципальная	37:09:000000:763	52 054	совета от 20.11.2013 № 45 протокол Межведомственного совета от 20.11.2013 № 45	сельскохозяйст венного назначения	населенных пунктов земли населенных пунктов	деловые цели  для индивидуального жилищного строительства
6	с. Ухтохма	муниципальная	37:09:020401:92	650 850	протокол Межведомственного совета от 20.11.2013 № 45	сельскохозяйст венного назначения	земли населенных пунктов	предоставление земельных участков для реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 N 111- ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»
		муниципальная	37:09:020401:5	73 521	протокол Межведомственного совета от 20.11.2013 № 45	сельскохозяйст венного назначения	земли населенных пунктов	Размещение детского сада на 120 мест, установка модульной котельной