

Заказчик: Администрация Лежневского
сельского поселения Лежневского
муниципального района Ивановской
области
Договор: № 13п/12-12
Исполнитель: ООО «Авангард»

**Генеральный план
Лежневского сельского поселения
Лежневского муниципального района
Ивановской области**

**Том I. Положения о территориальном планировании.
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.**

Генеральный директор

Савченко А.А.

Главный архитектор проекта

Пахалуев А.А.

г. Москва 2013 г.

**Генеральный план
Лежневского сельского поселения
Лежневского муниципального района
Ивановской области**

Том I. Положения о территориальном планировании

г. Москва 2013 г.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Часть 1. Пояснительная записка:		СТР.
1.	Общая часть	4
2.	Цели и задачи территориального планирования	6
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	8
4.	Сведения о видах, назначении и наименованиях основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	14
5.	Перечень мероприятий по территориальному планированию	16

Часть 1. Графические материалы		лист
---------------------------------------	--	------

Карта (схема): «Основной чертеж»	1
(планируемые границы населенных пунктов, планируемое размещение объектов местного значения поселения)	

Приложения:

Концепция генерального плана с. Ухтохма, выполненная ОАО «Ивановогражданпроект»

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (далее по тексту – генеральный план поселения) выполнен архитектурным бюро ООО «Авангард» по заказу Администрации Лежневского сельского поселения.

Генеральный план поселения разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

При разработке генерального плана поселения использовались и учитывались материалы следующей проектной документации:

- схема территориального планирования Ивановской области;
- концепция генерального плана с. Ухтохма;
- стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Лежневский район» до 2020 года;
- схема территориального планирования Лежневского муниципального района;
- долгосрочная целевая программа «Устойчивое развитие Лежневского муниципального района Ивановской области до 2020 года».

За основу графической части генерального плана поселения взяты материалы, предоставленные заказчиком: растровая копия топографической съемки масштаба 1:10000, исполнительные схемы инженерных сетей на часть территорий, карты и схемы ранее разработанных генеральных планов и проектов планировки территорий, материалы инженерно-геодезических изысканий на отдельные фрагменты территорий, растровые копии землеустроительных документов, материалы аэрофотосъемки и материалы дистанционного зондирования – космоснимок.

Принципиальные решения генерального плана поселения должны учитываться при разработке проектов планировки территорий, ПЗЗ и проекта красных линий, а также мероприятий по охране окружающей среды, памятников истории и культуры и другой документации.

Основными расчетными сроками являются:

0 - исходный 2013 г.;

1 - первая очередь 2015 г.;

2 (проведение корректировки по результатам разработки ППТ и ПСД на планируемые объекты);

3 - расчетный срок (вторая очередь) 2023 г.

Лежневское сельское поселение Лежневского муниципального района Ивановской области - расположено в центре Лежневского муниципального района, граничит с Тейковским муниципальным районом, Лежневским городским поселением, Сабиновским, Чернцким, Хозниковским сельскими поселениями Лежневского муниципального района.

Ориентировочная площадь поселения - 104 квадратных километра, протяженность границы 126,76 километра. На территории поселения проживает 1 642 человека (по данным на 01.01.2013).

Административным центром Лежневского сельского поселения является с. Ухтохма. Населенный пункт расположен в центральной части Лежневского муниципального района и непосредственно примыкает к районному центру - п. Леженво.

На территории Лежневского сельского поселения находится 41 населенный пункт:

с. Ухтохма, с. Маслово, с. Смердово, д. Анисимово, д. Аржаново, д. Афанасово, д. Болгово Большое, д. Болгово Малое, д. Бушманово, д. Великодворское, д. Высоково, д. Гомыленки, д. Грузниха, д. Гулиха, д. Деревеньки, д. Дориха, д. Дюпово, д. Клементьево, д. Княжево, д. Козино, д. Крутово, д. Кудреватик, д. Кузьмаденье, д. Кунеевка, д. Курилиха, д. Лежневская Роща, д. Мальчиха, д. Марково Большое, д. Медведково, д. Перепечиное Большое, д. Плясуниха, д. Почевино, д. Сабуриха, д. Симаниха, д. Стояково, д. Телегино, д. Увальево, д. Шашмурка, д. Щипоусиха, д. Яковлево, д. Яфаново.

Территория поселения в основном занята крупными лесными массивами, леса прорезаны линиями инженерно-транспортных коммуникаций и разделены крупными полянами, образованными землями сельскохозяйственного назначения и территориями населенных пунктов. Для поселения характерна концентрация населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения вокруг п. Леженво.

На территории Лежневского сельского поселения располагаются объекты культурного наследия (перечень приведен в таблице 1).

Таблица 1

Объекты культурного наследия

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	Церковь Тихвинской Божьей Матери	д. Афанасово	выявленный объект культурного наследия	архитектура
2	Бушмановская курганный группа	2 км. к 3 от д. Бушманово	выявленный объект культурного наследия	археология
3	Марковские курганы «Паны», XI - XIII вв.	2 км. к ЮВ от д. Большое Марково, левый берег р. Ухтохма	региональная, решение Ивановского облисполкома № 125 от 07.03.1961 г.	археология

4	Марковский курганный могильник № 2	1,5 км. к СЗ от д. Б. Марково	выявленный объект культурного наследия	археология
5	Высоковский курганный могильник № 1	1,5 км. к В от д. Высоково	выявленный объект культурного наследия	археология
6	Высоковский курганный могильник № 2	в 1,3 км. к ЮВ от д. Высоково	выявленный объект культурного наследия	археология
7	Спасская церковь	д. Клементьево	выявленный объект культурного наследия	архитектура
8	Кудреватиковский курганный могильник № 1	1,5 км. к ЮВВ д. Кудреватик	выявленный объект культурного наследия	археология
9	Кудреватиковский курганный могильник № 2	2 км. к СВВ от д. Кудреватик	выявленный объект культурного наследия	археология
10	Церковь Иоанна Крестителя	с. Маслово	выявленный объект культурного наследия	архитектура
11	Троицкая церковь	с. Смердово	выявленный объект культурного наследия	архитектура
12	Смердовский курганный могильник № 1	2,2 км. к В от с. Смердово	выявленный объект культурного наследия	археология
13	Смердовский курганный могильник № 2	2,3 км. к С от с. Смердово	выявленный объект культурного наследия	археология
14	Смердовский курганный могильник № 3	3 км. к ЮВВ от с. Смердово	выявленный объект культурного наследия	археология
15	Дом Горностаева Д.Л.	д. Телегино, д. 36	выявленный объект культурного наследия	архитектура
16	Курганный группа у д. Луговое	2 км. к С от д. Увальево	выявленный объект культурного наследия	археология

По территории поселения проходят объекты инженерно – транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения (в т.ч. участок федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга», нефтепровод, газопровод).

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Цели и задачи территориального планирования Лежневского сельского поселения определены Схемой территориального планирования Ивановской области и Схемой территориального планирования Лежневского муниципального района.

Главной целью территориального планирования Ивановской области

является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов государственной власти.

Конкретные задачи территориального планирования вытекают из определения его назначения в Градостроительном кодексе РФ (статья 9, п. 1): «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Целями и задачами комплексного развития территории Ивановской области являются:

- развитие производительных сил на основе сбалансированного учета социальных, экологических и экономических факторов;

- формирование единого хозяйственного комплекса на основе взаимоувязанного развития ведущих и вспомогательных отраслей федеральной специализации, отраслей регионального значения, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;

- взаимная увязка интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории;

- выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования. Ограничения комплексного развития территории области включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, гидрометеорологических станций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

Направления и приоритеты пространственной организации Лежневского сельского поселения соответствуют Схеме территориального планирования Ивановской области.

Целями территориального планирования Лежневского сельского поселения являются создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, эффективности функционирования территорий, их инвестиционной привлекательности, оптимальное взаимное размещение производственной и жилой застройки, развитие инженерной обеспеченности территорий, рациональное природопользование, сохранение и улучшение окружающей природной и городской среды.

Для достижения поставленных в генеральном плане поселения целей необходимо решение следующих задач:

- разработка основных направлений устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории Лежневского сельского поселения с учетом природных и градостроительных условий, а также планируемых параметров социально-экономического развития, согласованных с документами государственного планирования социально-экономического развития Ивановской области;

- выявление зон различного функционального назначения и планировочного ограничения на использование территорий в этих зонах;

- определение основных зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- формирование центров градостроительной активности, что означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;

- определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктур на территории Лежневского сельского поселения;

- определение основных направлений улучшения экологической обстановки градостроительными средствами;

- определение основных направлений сохранения природных территорий;

- определение основных мероприятий по привлечению инвестиций в экономику сельского поселения;

- определение мероприятий направленных на выравнивание уровня благоустройства во всех населенных пунктах поселения.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В Генеральном плане Лежневского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- Жилые;
- Общественно-деловые;
- Производственные;
- Инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Рекреационного и природного назначения;
- Сельскохозяйственного использования;
- Специального назначения.

В составе жилых зон выделяются:

- Зоны индивидуальной застройки с земельными участками;
- Зоны многоквартирной застройки.

В составе общественно-деловых зон выделяются:

- Зона общественных, административных центров, объединенная с зоной объектов образования, спортивных сооружений, здравоохранения и социального обслуживания населения, культовых сооружений.

В состав производственных зон входят:

- Промышленные зоны предприятий IV и V класса;
- Промышленные зоны предприятий III класса;
- Зоны добычи полезных ископаемых;
- Зоны объектов коммунального обслуживания.

В составе зон инженерной и транспортной инфраструктур выделяются:

- Зоны объектов инженерного обеспечения;
- Зоны объектов транспортной инфраструктуры.

В составе рекреационных и природоохранных зон выделяются:

- Зоны зеленых насаждений и парков;
- Зоны природных пространств.

В составе зон сельскохозяйственного использования выделяются:

- Зоны сельскохозяйственных предприятий;
- Зоны садоводческих товариществ;
- Зоны личного подсобного хозяйства.

В состав зон специального назначения входят:

- Зоны размещения кладбищ.

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Код зоны	Параметры	Сведения об объектах	Уровень
Жилые зоны			
Зона индивидуальной застройки с участками	до 3 этажей; коэффициент застройки до 40 %; максимальная высота зданий – 12 м. от уровня земли; максимальное соотношение предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков - 1/5	индивидуальная или блокированная жилая застройка	местный
Зона многоквартирной застройки	до 5 этажей; коэффициент застройки от 37 до 70%; максимальная высота зданий – 18 м. от уровня земли; максимальное соотношение предельной	многоквартирная жилая застройка	местный

	ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков - 1/5		
Общественно-деловые зоны			
Зона общественных, административных центров совмещенная с зонами размещения объектов образования, объектов здравоохранения и социального обслуживания населения, зоной культовых сооружений, зоной спортивных сооружений	до 5 этажей; коэффициент застройки от 37 до 70%; максимальная высота зданий – не устанавливается	объекты обслуживания и деловой активности: торгово-административный комплекс, торговый комплекс, магазины, объекты питания, досуга, учреждения культуры, образовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, средние общеобразовательные школы (детский сад; начальная школа-детский сад); детские учебно-досуговые центры объекты здравоохранения и социального обслуживания (станция скорой помощи) объекты физкультуры и спорта, стадионы; спортивное плоскостное сооружение, спортивно-оздоровительные комплексы, культовые сооружения	местный
Производственные зоны			
Промышленная зона предприятий IV и V класса	до 5 этажей; коэффициент застройки от 37 до 70%; максимальная высота зданий – не	комплексы зданий или отдельные здания предприятий IV и V класса, при условии обеспечения нормативной или	местный

	устанавливается	расчетной санитарной защитной зоны (далее - СЗЗ)	
Промышленная зона предприятий III класса	до 5 этажей; коэффициент застройки от 37 до 70%; максимальная высота зданий – не устанавливается	комплексы зданий или отдельные здания предприятий IV и V класса, при условии обеспечения нормативной или расчетной СЗЗ	местный
Зона добычи полезных ископаемых	не установлены		местный
Зона объектов коммунального обслуживания	до 5 этажей; коэффициент застройки до 50%; максимальная высота зданий – не устанавливается	объекты коммунального обслуживания, склады, стоянки транспортных средств, гаражные кооперативы.	местный
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
Зона объектов инженерно-технического обеспечения	не установлены	объекты инженерно-технического обеспечения: водоснабжения; канализации; энергетики; связи и т.д.	региональный/ местный
Зона объектов транспортной инфраструктуры	не установлены	автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования	региональный/ местный
Зоны рекреационного назначения			
Зона зеленых насаждений и парков	максимальный процент застройки в границах земельного участка 12%	зона зеленых насаждений, парков, скверов, бульваров, набережных, природных пространств	местный
Зона природных пространств	застройка запрещена		местный
Зоны сельскохозяйственного использования			
Зона сельскохозяйственных угодий и сельхозпредприятий	максимальная высота зданий – 18 м. от планировочной отметки земли; максимальный процент застройки в границах	размещение плоскостных объектов сельскохозяйственной деятельности, а так же зданий и сооружений, обеспечивающих с/х	местный

	земельного участка – 20%	производство	
Зона садоводческих товариществ, коллективных огородов, плодово-ягодных садов	максимальная высота жилых зданий – 9 м. от планировочной отметки земли; максимальная высота хозяйственных построек – 7 м. от планировочной отметки земли; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 37%; соотношение предельной ширины участков и глубины -1/7; минимальная ширина проезда 7м	для размещения садоводческих товариществ, коллективных огородов, плодово-ягодных садов, огородов, теплиц, личного подсобного хозяйства без размещения жилых зданий	местный
Зоны специального назначения			
Зона кладбищ	не установлены	размещение кладбищ и объектов для их эксплуатации	местный

Таблица 3

Сведения о размещении федеральных, региональных и местных объектов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение и принадлежность	Функциональная зона
1	Строительство ПС 35/10 2-х трансформаторной с шестью выходами	Согласно ПСД	д. Курилиха	зона инженерно транспортной инфраструктуры
2	Строительство ЛЭП 0,4 кв	Определить согласно ПСД	д. Анисимово	не установлено
3	Газопровод среднего давления с. Кукарино – д. Дориха	Газификация населенных пунктов: д.Почевино, д. Яфаново, д. Плясуниха, д.Стояково, д. Мальчиха, д. Кузьмаденье, д.Яковлево, д. Дориха	с. Кукарино – д. Дориха	зона инженерно транспортной инфраструктуры

4	Реконструкция водопровода в д. Увальево	Определить согласно ПСД	д. Увальево	зона инженерно-транспортной инфраструктуры
5	Цех производству формованных изделий из полипропилена для автомобильной промышленности		д. Курилиха	промышленная зона предприятий III класса
6	Логистический (складской) терминал.	10000 м ² со встроенным зданием административно-бытового комплекса	с. Ухтохма	зона инженерно-транспортной инфраструктуры
7	Торгово–гостиничный комплекс с заправкой	Определить ПСД	д. Стояково	зона инженерно-транспортной инфраструктуры
8	Автозаправочный комплекс: мойка, автостоянка, торговля запчастями	Определить ПСД	перекресток федеральной дороги М-7 «Волга» и автодороги на с. Чернцы	зона инженерно-транспортной инфраструктуры
9	Спортивно – туристическая деревня	Согласно ППТ	вблизи д. Марково Большое	рекреационная зона
10	Гостинично – выставочный комплекс с автостоянкой, мойкой	Определить ПСД	перекресток федеральной автодороги М-7 «Волга» и дорог на п. Лежнево и д. Яковлево	зона инженерно-транспортной инфраструктуры
11	Лечебно-оздоровительный центр	согласно ПСД	вблизи д. Гомыленки	рекреационная зона
12	База отдыха «Дом охотника»	согласно ПСД	вблизи с. Смердово	рекреационная зона
13	Карьер (перспективное размещение)	согласно ПСД	д. Бушманово	зона добычи полезных ископаемых
14	Объекты придорожного сервиса	Согласно ПСД	д. Дориха	зона инженерно-транспортной инфраструктуры
15	Карьер (перспективное размещение)	Согласно ПСД	вблизи д. Крутово	зона добычи полезных ископаемых
16	Карьер (перспективное размещение)	Согласно ПСД	вблизи д. Кудреватик	зона добычи полезных ископаемых
17	Тепличный комплекс по	Согласно ПСД	с. Ухтохма	зона сельскохозяйствен

	выращиванию и хранению овощной продукции			ного назначения
18	Газификация жилых домов	Согласно ПСД	д. Гомыленки	зона инженерно транспортной инфраструктуры
19	Реконструкция клуба	50 мест/ уточнить ПСД	д. Телегино	Общественно-деловая зона
20	Реконструкция водопроводных сетей	Согласно ПСД	д. Анисимово, с. Ухтохма	зона инженерно транспортной инфраструктуры
21	Газификация Населенных пунктов	Согласно ПСД	д. Клементьево, д. Болгово Большое, д. Болгово Малое, д. Аржаново	зона инженерно транспортной инфраструктуры

*Примечания: *- сведения о размещении линейных объектов приведены в информационных целях.*

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 4

Сведения о видах, назначении и наименованиях основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Название планируемого объекта	Местоположение	Тип зон	Характеристики/сроки
Строительство ПС 35/10 2-х трансформаторной с шестью выходами	д. Курилиха	согласно ПСД	не установлены/ расчетный срок
Строительство ЛЭП 0,4 кв для снабжения электроэнергией зон новой жилой застройки	д. Анисимово	определить согласно ПСД	не установлено/ расчетный срок очередь
газопровод среднего давления с. Кукарино – д. Дориха	газификация населенных пунктов: д. Почевино, д. Яфаново, д. Плясуниха, д. Стояково, д. Мальчиха,	определить согласно ПСД	не установлено/ 2013-2015

	д. Кузьмаденье, д. Яковлево, д. Дориха		
Водопровод в д. Увальево	д. Увальево	определить согласно ПСД	не установлено/ 2014-2015
Цех производству формованных изделий из полипропилена для автомобильной промышленности	д. Курилиха	определить согласно ПСД	300 м./ 2013-2015
Логистический (складской) терминал площадью 10 000 м ² со встроенным зданием административно-бытового комплекса	с. Ухтохма	согласно ППТ (санитарно защитная, зона шумового дискомфорта)	100 м./ 2013-2015
Торгово–гостиничный комплекс с заправкой	д. Стояково	определить согласно ПСД	300 м./ 2013-2015
Автозаправочный комплекс: мойка, автостоянка, торговля зап. частями	перекресток федеральной дороги М-7 «Волга» и автодороги на с. Чернцы	Определить согласно ПСД	300м./ 2013-2015
Спортивно – туристическая деревня	вблизи д. Марково Большое	согласно ППТ	не установлено/ 2013-2015
Гостинично – выставочный комплекс с автостоянкой, мойкой	перекресток федеральной автодороги М-7 «Волга» и дорог на п. Лежнево и д. Яковлево	определить согласно ПСД	не установлены/ расчетный срок
Лечебно-оздоровительный центр	вблизи д. Гомыленки	охранная полоса - определить согласно ПСД	300 м./ расчетный срок
База отдыха «Дом охотника»	вблизи с. Смердово	согласно ППТ	не установлено/ 2013-2015
Новая жилая застройка	с. Ухтохма	согласно ППТ	не установлено/ 2013-2015
Карьер (перспективное размещение)	вблизи д. Бушманово	СЗЗ Определить согласно ПСД	не установлены/ расчетный срок
Объекты придорожного сервиса	д. Дориха	СЗЗ Определить согласно ПСД	не установлено/ расчетный срок очередь
Карьер	вблизи д. Крутово	СЗЗ Определить	100 м./ 2013-2015

(перспективное размещение)		согласно ПСД	
Карьер (перспективное размещение)	вблизи д. Кудреватик	СЗЗ Определить согласно ПСД	300 м./ 2013-2015
Тепличный комплекс по выращиванию и хранению овощной продукции	с. Ухтохма	СЗЗ уточнить согласно ПСД	300 м./ 2013-2015

*Примечания: *- сведения о размещении линейных объектов приведены в информационных целях.*

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

На основании комплексной оценки территорий, прогнозных показателей и стратегических направлений развития Лежневского сельского поселения, можно выделить следующие приоритетные направления развития и мероприятия по территориальному планированию сельского поселения:

- оптимальное размещение на территории поселения жилой застройки и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, а так же объектов промышленного производства до 3 класса, с созданием озелененных СЗЗ;

- выделение площадок для государственно-частного партнерства в реализации объектов социально-бытового обслуживания новой жилой застройки;

- стимулирование процессов модернизации в сельскохозяйственном производстве и обработке сельскохозяйственной продукции, направленных на сокращение влияния на окружающую среду (в том числе сокращение СЗЗ);

- приведение в соответствие с действующими нормами использование территорий в прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне на территории населенных пунктов (проведение мероприятий муниципального контроля);

- повышение уровня благоустройства в населенных пунктах, и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры для эффективного развития территорий;

- расширение границ населенных пунктов с целью приведения в соответствие категории территории с ее текущим использованием, а так же для размещения новой жилой застройки и объектов промышленности, обслуживания, рекреации, транспорта (Таблица 5);

- разработка (или утверждение для случаев с частными инвестициями) проектно сметной документации на планируемые к размещению объекты;

- разработка (или утверждение для случаев с частными инвестициями) проектов планировки территорий для новой жилой застройки;

- выделение дополнительных территорий общего пользования по всем населенным пунктам для обеспечения транспортной инфраструктуры и

обеспечения требований федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- изменение границ территорий транспортной инфраструктуры, расширение улиц и проездов, реконструкция существующих дорог;
- проведение мероприятий муниципального контроля с целью анализа текущего использования территорий;
- разработка целевой программы об экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

Физические и юридические лица обязаны обеспечивать сохранность недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в их собственности, пользовании или на землях, представленных им в пользование, соблюдать требования федерального закона от 25.06.2002 № 73Ф-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же положения постановления правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Необходимо разработать комплексную программу сохранения и эффективного использования культурного наследия на территории Лежневского сельского поселения включающую в частности следующие мероприятия:

- разработка заинтересованными сторонами проектов охранных зон и анализ состояния конкретных объектов;
- сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а главное приспособление их для современного эффективного использования;
- выявление туристических маршрутов и создание сети достопримечательных мест.

Исходя из вышеперечисленных положений на Совете Лежневского сельского поселения составляется и утверждается общий график работ по реализации генерального плана.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем:

- выполнения мероприятий, которые предусматриваются программами, утверждаемыми администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и инвестиционными программами (при наличии) организаций коммунального комплекса;

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.