Ивановская область

ЛЕЖНЕВский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ район

лЕЖНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

генеральный план

лежневСКОГО

СЕЛЬского поселения

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**2021 год**

Ивановская область

ЛЕЖНЕВский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ район

лежневСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

генеральный план

лежневСКОГО СЕЛЬского поселения

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**2021 год**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА……………………………………………………………………….4

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ……………………………………………………………..……………………………6

3[. Характеристика природных и инженерно-строительных условий](#_Toc527914008)………………………7

[3.1.Рельеф](#_Toc527914009)………………………………………………………………………………………………………………………..7

[3.2.Геологическое строение](#_Toc527914010)………………………………………………………………………………………………..7

[3.3.Климат](#_Toc527914011)………………………………………………………………………………………………………………………..7

[3.4.Гидрография, гидрология](#_Toc527914012)……………………………………………………………………………………………….9

[3.5.Инженерно-геологические условия](#_Toc527914013)…………………………………………………………………………………9

[3.6.Почвы](#_Toc527914014)…………………………………………………………………………………………………………………………9

[3.7.Растительность](#_Toc527914015)…………………………………………………………………………………………………………….9

[3.8.Животный мир](#_Toc527914016)……………………………………………………………………………………………………………...9

[4. Объекты культурного наследия](#_Toc527914017)……………………………………………………………….…….….10

5. Особо охраняемые природные территории…………………………………………………………14

[6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования](#_Toc527914018)………………………………………………………………15

[7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения……………………………………………………………………………………...16](#_Toc527914019)

[8. Обоснование выбранных вариантов размещения объектов местного значения поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений их использования](#_Toc527914020)…………………………………………………………………………...18

*8.1. Жилищная сфера………………………………………………………………………………………………………..18*

*8.2. Социальная сфера………………………………………………………………………………………………..……..18*

*8.3. Производственная сфера………………………………………………………..…………………………………….21*

[*8.4. Транспортная инфраструктура*](#_Toc527914027)*………………………………………………………………………….…………….21*

[*8.5. Инженерная инфраструктура*](#_Toc527914028)*………………………………………………………………………………………….22*

9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории……………………………..…….23

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера](#_Toc527914039)………………………………………………………………...24

[11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности](#_Toc527914040)…………………………………….26

[12. Зоны с особыми условиями](#_Toc527914041)……………………………………………………………………………..31

13. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов……38

#  1. Введение. Цель и задачи проекта

Внесение изменений в Генеральный план Лежневского сельского поселения (далее – Генеральный план) выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
8. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
10. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
12. Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
13. Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
14. Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных образований»;
15. Закон Ивановской области от 06.05.2015 № 36-ОЗ «О преобразовании сельских поселений в Лежневском муниципальном районе»;
16. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
17. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
18. Закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области»;
19. Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
20. Постановление Правительства Ивановской области от 25.06.2009 № 174-п «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области»;
21. Решение Совета Лежневского муниципального района Ивановской области от 15.11.2019 № 64 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Лежневского муниципального района Ивановской области, сельских поселений Лежневского муниципального района Ивановской области».

Цель работы – разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Лежневского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы:

- приведение Генерального плана в соответствие с актуальными положениями Градостроительного кодекса РФ;

- актуализация положений действующего Генерального плана в соответствии со стратегией и программами социально-экономического развития Лежневского муниципального района;

- приведение Генерального плана в соответствие с актуальным данным кадастрового деления территории, актуальными сведениями о демографической ситуации и занятости населения сведениями, о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах.

# 2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с Законом Ивановской области от 06.05.2015 № 36-ОЗ «О преобразовании сельских поселений в Лежневском муниципальном районе», преобразованы Лежневское сельское поселение и Воскресенское сельское поселение Лежневского муниципального района путем объединения в единое сельское поселение и создано Лежневское сельское поселение Лежневского муниципального района.

Лежневское сельское поселение занимает южную и юго-западную части Лежневского муниципального района. На западе и северо-западе граничит с Тейковским муниципальным районом, на юге – с Суздальским муниципальным районом Владимирской области и Савинским муниципальным районом Ивановской области, на востоке граница проходит по смежеству с Новогоркинским сельским поселением, на северо-востоке – граничит с Сабиновским сельским поселением и Лежневским городским поселением, на севере – с Шилыковским сельским поселением и Ивановским муниципальным районом.

Площадь территории поселения составляет 103,00 кв.км. Протяженность границы 160,05 км. На территории поселения проживает – 2920 человека (по данным от 01.01.2021г.).

Административным центром Лежневского сельского поселения является село Ухтохма. Населённый пункт расположен в центральной части Лежневского муниципального района и непосредственно примыкает к районному центру – п. Лежнево.

В состав Лежневского сельского поселения входят 77 населенных пунктов:

села: Ухтохма, Воскресенское, Маслово, Петровское, Смердово,

деревени: Андреевка, Анисимово, Аржаново, Афанасово, Барсково, Башмаки, Белавино, Болгово Большое, Болгово Малое, Булатцево, Бушманово, Быковка, Вахнеево, Великодворское, Волково, Волотово, Высоково, Гомыленки, Грузниха, Гулиха, Деревеньки, Дориха, Дюпово, Елхово, Жуковицы, Калинино, Клементьево, Княжево, Козино, Колышкино, Крутово, Кудреватик, Кузьмаденье, Кунеевка, Курилиха, Лежневская Роща, Лопатино, Мальчиха, Марково Большое, Медведково, Михеевское, Мостовое, Мощенки, Павелково, Перепечино Большое, Пещериха, Плясуниха, Подраменово, Помчиха, Почевино, Развалиха, Растилково Большое, Растилково Малое, Романки, Сабуриха, Самушино, Симониха, Станки, Стафурово, Стояково, Стрекалово, Телегино, Трубецкая Дача, Увальево, Чистополье, Шашмурка, Шпариха, Щапово, Щипоусиха, Яковлево, Яманово, Яфаново.

Территория поселения условно разделена на две части – западная, южная и центральная части заняты крупными лесными массивами (леса прорезаны линиями инженерно-транспортных коммуникаций), северная и восточная части представляют лесистую местность с небольшими полянами, образованными землями сельскохозяйственного назначения и территориями населенных пунктов. Для поселения характерна концентрация населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения вокруг п. Лежнево в северной части поселения, у воды – в восточной части.

По территории поселения проходят объекты инженерно-транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, в т.ч. автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Подъезд к г. Иваново от а/д М-7 «Волга», автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения Лежнево-Савино-Воскресенское, Лежнево-Яковлево, Лежнево-Хозниково-Шуя, Лежнево-Шилыково-Пелгусово, Увальево-Клементьево, Увальево-Кувдреватик, Лежнево-Высоково, Подъезд к Княжево, Подъезд к бушманово, Подъезд к Грузнихе, Подъезд в Лежнево через Гулиху, Подъезд к Лежнево через Курилиху.

На территории поселения располагаются объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

**3.** **Характеристика природных и инженерно-строительных условий**

**3.1. Рельеф**

Территория поселения занимает часть Волго-Клязьминского междуречья и располагается на [моренной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B0) и водноледниковой равнине. Общий характер рельефа — холмисто-волнистая равнина, расчлененная долинами рек. По мере удаления от долин рек рельеф становится более спокойным. Наиболее спокойным рельефом отличается северная часть поселения.

**3.2. Геологическое строение**

 В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы каменноугольного, пермского, триасового, юрского и четвертичного возрастов. Материнскими горными породами, послужившими основой для почвообразовательного процесса, являются отложения ледникового периода, представленные валунными и безвалунными глинами и песками, наслоившимися частью на пестроцветных мергелях, пермских геологических отложений и частью на отложениях юрской системы. Каменноугольные породы вскрываются скважинами на глубине 280–300 м от поверхности земли. Выше залегают пермские образования, [кровля](http://pandia.ru/text/category/krovelmznie_materiali/)их находится на глубине 150–180 м. Они сложены глинами. Триасовые породы встречаются на глубине 20–50 м, они представлены песками. Юрские образования сложены глинами, темно-серыми до черных, с зернами колчедана, мощность их 20–50 м. На размытой поверхности триасовых или юрских пород залегают четвертичные отложения.

**3.3 Климат**

Климат сельского поселения умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне –267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0º в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3ºС. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6ºС, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5ºС. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46ºС и + 38ºС. Сумма среднесуточных температур выше 10ºС составляет 2039º.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории сельского поселения в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена на рисунке.

 Направление и повторяемость ветров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
| январь | 8 | 7 | 9 | 13 | 20 | 21 | 12 | 10 | 4 |
| июль | 13 | 14 | 12 | 7 | 12 | 15 | 14 | 13 | 11 |
| год | 10 | 8 | 9 | 10 | 17 | 20 | 14 | 12 | 8 |

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30ºС. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

**3.4. Гидрология, гидрография**

По территории поселения протекает несколько рек, относящихся к бассейну реки [Клязьма](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D1%8F%D0%B7%D1%8C%D0%BC%D0%B0). К ним относятся реки Ухтохма, Вязьма, Подокса, Смердяга, Золотоструйка.

Подземные воды встречаются в четвертичных отложениях и моренных породах. В четвертичной толще воды приурочены к покровным аллювиальным, ледниковым и водноледниковым образованиям. В покровных песчаных суглинках встречается верховодка на глубине 0–1,5 м. Подморенный водоносный горизонт распространен почти повсеместно. Горизонт вскрывается многочисленными скважинами на глубине 7–20 м. Мощность водоносного горизонта колеблется от 2 до 30 м. По химическому составу воды пресные, жесткие и умеренно-жесткие. Этот горизонт является основным источником для [питьевого водоснабжения](http://pandia.ru/text/category/voda_pitmzevaya/).

**3.5. Инженерно-геологические условия**

В соответствии со СНиП территория поселения относится к II строительно-климатической зоне, подрайон II В. В целом район имеет благоприятные климатические условия для строительства и не [дифференцируется](http://pandia.ru/text/category/differentciya/) по данному критерию.

По инженерно-геологическим условиям для капитального строительства в качестве оценочных единиц выбраны инженерно-геологические районы с проявлениями экзогенных геологических процессов (ЭГП) различной интенсивности, отличающихся степенью сложности для строительства. К неблагоприятным (осложненным) относятся территории с активностью проявления ЭПГ 5-25% и более от общего их количества. К относительно благоприятным – с активностью проявления менее 5%, к благоприятным - территории свободные от ограничений.

**3.6. Почвы**

Ивановская область входит в южную часть почвенной подзолистой зоны, для ее территории характерны дерновый, подзолистый и болотный почвообразовательные процессы.

Формирование почв района проходило под воздействием подзолистого, дернового, болотного и пойменного процессов на разнообразных по механическому составу и свойствам почвообразующих породах. В результате на территории сельского поселения образовались дерново-подзолистые, болотные и пойменные почвы. Дерново-подзолистые почвы бедны подвижными формами [азота](http://pandia.ru/text/category/azot/), фосфора и калия.

**3.7. Растительность**

В сельском поселении наибольшее распространение имеют южно-таежные еловые и сосновые леса в сочетании с березово-осиновыми. Из хвойных преобладают сосновые и еловые леса. Из лиственных произрастают: береза, осина, ольха, реже встречаются вяз, клен и дуб.

Обширные лесные массивы расположены в западной, южной и центральной частях поселения.

3.8. Животный мир.

В лесах обитают промысловые животные: европейский лось, олень, кабан, лисица, заяц, куница, рысь и дикие птицы – глухарь, рябчик, тетерев, утка.

**4. Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории сельского поселения и Лежневского района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность и в то же время территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

В настоящее время, согласно актуальной информации комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на территории сельского поселения расположено 15 объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия

| **Наименование объектакультурного наследия** | **Адрес объектакультурногонаследия** | **Реквизиты нормативноправового акта о постановке нагосударственную охрану объекта** | **Категорияисторикокультурногозначения объекта** | **Вид объектакультурногонаследия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. «Церковь Тихвинской Божьей Матери» | д. Афанасово | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| 2. «Одно из зданий Воскресенской средней школы, в которой учился с 1916 по 1919 гг. Герой Советского Союза В.М. Горелов»  | с. Воскресенское | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия  | Памятник |
| «Ансамбль Воскресенской церкви», 1713-1751 гг., I-я половина XVIII в., 1791 г., 1906 г.  | с. Воскресенское, Центральная ул., 68 | Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322  | Региональная  | Ансамбль |
| 3. «Воскресенская церковь», 1713-1751 гг.  | с. Воскресенское, Центральная ул., 68 | Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322  | Региональная  | Памятник |
| 4. Колокольня Воскресенской церкви», I-я половина XVIII в. | с. Воскресенское, Центральная ул., 68 | Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322  | Региональная  | Памятник |
| 5. «Никольская церковь», 1791 г. | с. Воскресенское, Центральная ул., 68 | Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322  | Региональная  | Памятник |
| 6. «Здание церковно-приходской школы», 1906 г. | с. Воскресенское, Центральная ул., 68 | Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322  | Региональная  | Памятник |
| 7. «Дача Д.Л. Горностаева», начало XX в.  | с. Воскресенское, Центральная ул., 69а  | Распоряжение Правительства Ивановской области от 31.03.2015 № 69-рп  | Местная (муниципальная)  | Памятник |
| 8. «Дом Кузнецовой А.Д.»  | д. Елхово | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70  | Выявленный объект культурного наследия  | Памятник |
| 9. «Жилой дом Капустиной Е.Г.» | д. Елхово | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70  | Выявленный объект культурного наследия  | Памятник |
| 10. «Петропавловская церковь»  | д. Жуковицы | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70  | Выявленный объект культурного наследия  | Памятник |
| 11. «Спасская церковь»  | д. Клементьево | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70  | Выявленный объект культурного наследия  | Памятник |
| 12. «Церковь Иоанна Крестителя»  | с. Маслово | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70  | Выявленный объект культурного наследия  | Памятник |
| 13. «Троицкая церковь, построенная в 1790 году»  | с. Петровское, 3 | Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 28.05.1973 № 330  | Региональная  | Памятник |
| 14. «Троицкая церковь»  | с. Смердово | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70  | Выявленный объект культурного наследия  | Памятник |
| 15. «Дом Д.Л. Горностаева», начало XX в.  | д. Телегино, 36 | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.10.2016 № 93-о  | Местная (муниципальная)  | Памятник |

Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

 Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Д.Л. Горностаева» в д. Телегино установлены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.10.2016 N 93-о.

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» граница защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Д.Л. Горностаева» в д. Телегино устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В отношении выявленных объектов культурного наследия «Церковь Тихвинской Божьей Матери» в д. Афанасово, «Одно из зданий Воскресенской средней школы, в которой учился с 1916 по 1919 гг. Герой Советского Союза В.М. Горелов» в с. Воскресенское, «Дом Кузнецовой А.Д.» в д. Елхово, «Жилой дом Капустиной Е.Г.» в д. Елхово, «Петропавловская церковь» в д. Жуковицы, «Спасская церковь» в д. Клементьево, «Церковь Иоанна Крестителя» в с. Маслово, «Троицкая церковь» в с. Смердово защитные зоны не устанавливаются. Зоны охраны и границы территории данных объектов культурного наследия не утверждены.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»..

**5.** **Особо охраняемые природные территории**

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Лежневского сельского поселения расположен памятник природы регионального значения – Озеро Белево [(решение исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 18.11.1985 № 378-2](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85-%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2-%D0%BE%D1%82-18111985-%E2%84%963)).

**6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Срок реализации** |
| Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области | 2016 – 2025 |
| Комплексное развитие социальной инфраструктуры Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области  | 2016 – 2025 |
| Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области  | 2016 – 2023 |

**7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,****краткие характеристики** | **Функциональ-ная зона** |
| 1 | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта*  |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения **не предусмотрено**  | Не устанавливается | - |
| 2 | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения*  |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения **не предусмотрено**  | Не устанавливается | - |
| 3 | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения*  |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения **не предусмотрено**  | Не устанавливается | - |
| 4 | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования*  |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения **не предусмотрено**  | Не устанавливается | - |
| 5 | *Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики*  |
| Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения **не предусмотрено**  | Не устанавливается | - |

Утвержденные Схемой территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,****краткие характеристики** | **Функциональ-ная зона** |
| 1 | Обход п. Лежнево | - | - |
| 2 | ФАП | д. Телегино | общественно-деловая зона |
| 3 | ФАП | д. Растилково Малое | общественно-деловая зона |
| 4 | Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС Лежнево до ГРС Иваново-1 (Круглово) | - | - |
| 5 | Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС Савино | - | - |

**8. Обоснование выбранных вариантов размещения объектов местного значения поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений их использования**

Прогноз численности населения сельского поселения на проектную перспективу определен как на сохранение текущей численности населения, либо её незначительное увеличение за счет миграционных процессов (дачного и коттеджного строительства).

**8.1. Жилищная сфера**

Жилая застройка сельского поселения представлена двумя типами застройки:

**cело Ухтохма:**

* индивидуальная жилая застройка;
* малоэтажная жилая застройка;

**села: Воскресенское, Маслово, Петровское, Смердово, деревени: Андреевка, Анисимово, Аржаново, Афанасово, Барсково, Башмаки, Белавино, Болгово Большое, Болгово Малое, Булатцево, Бушманово, Быковка, Вахнеево, Великодворское, Волково, Волотово, Высоково, Гомыленки, Грузниха, Гулиха, Деревеньки, Дориха, Дюпово, Елхово, Жуковицы, Калинино, Клементьево, Княжево, Козино, Колышкино, Крутово, Кудреватик, Кузьмаденье, Кунеевка, Курилиха, Лежневская Роща, Лопатино, Мальчиха, Марково Большое, Медведково, Михеевское, Мостовое, Мощенки, Павелково, Перепечино Большое, Пещериха, Плясуниха, Подраменово, Помчиха, Почевино, Развалиха, Растилково Большое, Растилково Малое, Романки, Сабуриха, Самушино, Симониха, Станки, Стафурово, Стояково, Стрекалово, Телегино, Трубецкая Дача, Увальево, Чистополье, Шашмурка, Шпариха, Щапово, Щипоусиха, Яковлево, Яманово, Яфаново:**

* индивидуальная жилая застройка.

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 35 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта д. Быковка земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:09:030520:17 площадью 8,1610 га для целей индивидуального жилищного строительства.

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта д. Быковка земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:09:020401:103 площадью 5,6999 га для целей индивидуального жилищного строительства.

**8.2 Социальная сфера**

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Ориентировочный расчет учреждений обслуживания выполнен со­гласно действующим нормам СНиП 2.07.01-89\* и Региональным нормативам градостроительного проектирования Ивановской области (далее – РНГП). При этом, приведенный расчет отражает ве­личину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.

Современная потребность и обеспеченность населения сельского поселения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице.

**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания**

| Наименование | Норматив  | Источник |
| --- | --- | --- |
| Учреждения образования |
| Дошкольные образовательные организации | Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85% | СП 42.13330.2016 \* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016 \*)  |
| Общеобразовательная школа | Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IXклассы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XIклассы) при обучении в одну смену | СП 42.13330.2016 \*  |
| Внешкольные учреждения | 10% от общего числа школьников | СП 42.13330.2016 \*  |
| Учреждения здравоохранения |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек | Приказ Минздравсоцразвития России от 27.02.2016 № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»  |
| Больничные учреждения | 10,2 коек на 1 тыс. человек | Приказ Минздравсоцразвития России от 27.02.2016 № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» |
| Фельдшерско-акушерский пункт | В населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км; с числом жителей 301 - 1000 человек - вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций; с числом жителей 1001 - 2000 человек - если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км | Приказ Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н (ред. от 30.03.2018) «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» |
| Аптека | 1 объект на 6,2 тыс. сельского населения | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 свыше 50 тыс. человек | Приказ Минздравсоцразвития России от 27.02.2016 № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» |
| Физкультурно-спортивные сооружения |
| Спортивный зал общего пользования | 60-80 кв.м. площади пола на 1 тыс. человек | СП 42.13330.2016 \*  |
| Бассейн | 20-25 кв.м зеркала воды на 1 тыс. человек | СП 42.13330.2016 \*  |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек | РНГП |
| Учреждения культуры и искусства |
| Дом культуры | 1 на сельское поселение | РНГП |
| Филиал сельского дома культуры | 1 на 1 тыс. человек | РНГП |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | 1 на сельское поселение | РНГП |
| Филиалы общедоступных библиотек с детским отделением | 1 на 1 тыс. человек | РНГП |
| Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание |
| Торговые центры | 300 м2 торговойплощадина 1000 жителей | РНГП |
| Магазины продовольственных товаров | 176 м2 торговойплощадина 1000 жителей | РНГП |
| Магазины непродовольственных товаров  | 328 м2 торговойплощадина 1000 жителей | РНГП |
| Предприятия общественного питания | 40 посадочных местна 1000 жителей | РНГП |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 7 рабочих местна 1000 жителей | РНГП |

Социальная сфера поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

К размещению предложены следующие объекты:

* строительство гостинично-выставочного комплекса с автостоянкой, мойкой в д. Дориха (расчетный срок);
* строительство лечебно-оздоровительного центра в д. Гомыленки (расчетный срок);
* строительство объектов придорожного сервиса в д. Дориха (расчетный срок);
* строительство базы отдыха (ресторан, гостиница, магазин) в д. Анисимово (расчетный срок).

Кроме того Схемой территориального планирования Ивановской области предусмотрено:

* строительство ФАП в д. Телегино;
* строительство ФАП в д. Растилково Малое.

**8.3. Производственная сфера**

На территории сельского поселения расположены:

- швейные производства в д. Растилково Малое и с. Воскресенское;

- деревообрабатывающие производства в с. Ухтохма, д. Увальево, д. Бушманово,
д. Анисимово, д. Высоково, вблизи с. Воскресенское, вблизи д. Колышкино, вблизи
д. Гулиха.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих производственных территорий.

## 8.4. Транспортная инфраструктура

На территории сельского поселения расположены: автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Подъезд к г. Иваново от а/д М-7 «Волга», автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения: Лежнево-Савино-Воскресенское, Лежнево-Яковлево, Лежнево-Хозниково-Шуя, Лежнево-Шилыково-Пелгусово, Увальево-Клементьево, Увальево-Кувдреватик, Лежнево-Высоково, Подъезд к Княжево, Подъезд к Бушманово, Подъезд к Грузнихе, Подъезд в Лежнево через Гулиху, Подъезд к Лежнево через Курилиху, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, станциями технического обслуживания и местами постоянного хранения обозначены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области:

* автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
* станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
* общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство АЗС в д. Анисимово (расчетный срок);

- реконструкция дороги Лежнево-Дюпово (участок Лежнево-Перепечино Большое) (расчетный срок);

- капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Кроме того Схемой территориального планирования Ивановской области предусмотрено:

- строительство обхода п. Лежнево.

**8.5. Инженерная инфраструктура**

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство ПС 35/10 2-х трансформаторной с шестью выходами
в д. Курилиха (расчетный срок);

- Строительство ЛЭП 0,4 кв для снабжения электроэнергией зон новой жилой застройки в д. Анисимово (расчетный срок).

Кроме того Схемой территориального планирования Ивановской области предусмотрено:

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления от ГРС Лежнево до ГРС Иваново-1 (Круглово);

- строительство межпоселкового газопровода высокого давления от ГРС Савино.

## 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

На территории сельского поселения нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

**10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные гидрологические явления и процессы.

На территории Лежневского сельского поселения отсутствует угроза опасных гидрологических явлений из-за отсутствия крупных речных систем и акваторий.

Опасные метеорологические явления.

На территории Лежневского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются: сильные ветра, ураганы, сильный снегопад.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди. Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в отдельных населенных пунктах.

Природные пожары: лесные и торфяные.

Наличие в лесном фонде поселения больших площадей хвойных пород, посещаемость лесов населением, сухостой, увеличивают вероятность возникновения лесных пожаров.

На территории поселения в весенне-летний период возможно возникновение лесных пожаров (ЧС межмуниципального характера). Лесным пожарам подвержены населенные пункты, расположенные вблизи лесных массивов.

Перечисленные опасности по своему масштабу относятся к местным чрезвычайным ситуациям.

Опасности техногенного характера

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы:

* химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);
* пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики;
* размещение гидротехнических сооружений, создающих угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Наибольшую химическую опасность представляют:

* водозаборные узлы, в производстве которых используется хлор. В случае возникновения ЧС возможно образование зоны химического заражения;
* очистные станции, в производстве которых используется хлор. В случае возникновения ЧС возможно образование зоны химического заражения;
* предприятия агропромышленного сектора, в производстве которых используется аммиак. В случае возникновения ЧС возможно образование зоны химического заражения;

Потенциально опасные объекты на территории Лежневского сельского поселения отсутствуют.

Опасности на системах жизнеобеспечения, связанные с возможными крупными авариями в электроэнергетике, на межпоселковых газопроводах, на источниках теплоснабжения, на тепловых магистралях.

Неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах муниципального района.

Транспорт также является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючее и другие вещества.

На территории района радиационно-опасных объектов по имеющейся информации нет.

**11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Противопожарная охрана

1. В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.
2. Места массового скопления людей должны быть обеспечены автоматической пожарной сигнализацией, а также оборудованы автоматическими системами пожаротушения.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

**1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

**2) Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;

- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;

- выполнение проектных, изыскательских работ;

- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;

- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;

- огнезащитные и трубо-печные работы;

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;

- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;

- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;

- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

**а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

4. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

5. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

 - для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

7. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

10. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

11. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

**в) Противопожарное водоснабжение населенных пунктов:**

1. На территории муниципального образования должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для использования естественных водоемов в зимний период необходимо производить расчистку подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей.

**4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;
* в порядке осуществления профилактики лесных пожаров необходимо проводить ранне-весенние и поздне-осенние контролируемые выжигания, осуществлять работы по обустройству лесных территорий, которые включают в себя создание противопожарных барьеров (разрывов, заслонов, минерализованных полос), уход за ранее созданными барьерами, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.

## 12. Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* водоохранными зонами;
* зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* охранными зонами;
* санитарными разрывами;
* зонами охраны объектов культурного наследия.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

### *Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов*

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

### *Водоохранные зоны водных объектов*

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос (далее - ПЗП).

В соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным Федеральным Законом от 12.04.2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Прибрежные защитные полосы рек и озер устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос рек и ручьев на территории поселения устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

* распашка земель;
* складирование отвалов размываемых грунтов;
* выпас и организация летних лагерей скота.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Помимо водоохранных зон вдоль береговой линии водного объекта устанавливаются полосы земли (береговая полоса) предназначается для общего пользования в соответствие со статьей 6 Водного кодекса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В случае строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов в соответствии со статьей 11 Водного кодекса Российской Федерации требуется приобретение права пользования поверхностными водными объектами или их частями в порядке, утвержденном действующим законодательством.

### *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

В качестве источников водоснабжения на территории населенных пунктов сельского поселения используются артезианские скважины, оборудованные водопроводными очистными сооружениями.

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО артезианских скважин устанавливается в размере 30 м; для водопроводных очистных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

По первому поясу ЗСО источников водоснабжения и водоочистных сооружений предусматривается выполнение следующих условий:

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах первого, второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению дополнительные мероприятия, установленные санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### *Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры*

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10, 35 и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ устанавливаются в размере 10, 15 и 20 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений, расположенных на территории сельского поселения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадков в закрытых помещениях при расчетной производительности 985, 190, 125 и 90 куб.м/сут устанавливается в размере 150 и 100 м, СЗЗ канализационной насосной станции - в размере 20 м согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03\*.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога II категории. Для автомобильной дороги установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».

Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 10 метров от оси газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
* перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):
* установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

* создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
* усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
* упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
* применение газообразного топлива и др.
* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
* организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фонового значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

### *Мероприятия по охране водной среды*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;
* расчистка прибрежных территорий рек;
* прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
* строительство канализационных очистных сооружений;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* строительство очистных сооружений поверхностного стока;
* соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа;

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

* минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, − грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;
* веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии − нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;
* бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

* грубодисперсных примесей;
* нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
* соединений тяжелых металлов, СПАВ;
* минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

### *Мероприятия по охране почвенного покрова*

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;

усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований.

**13. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок (адрес, месторасположение) | Форма собственности | Кадастровый номер | Площадь, м2 | Основание изменения границы населенного пункта | Категория земель | Цель включения земельного участка в границы населенного пункта |
| фактическая | планируемая |
| 1 | Ивановская область, Лежневский район, Сельскохозяйственный производственный кооператив "Воскресенский" | Муниципальная собственность | 37:09:030520:17 | 81610 | для целей индивидуального жилищного строительства | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | для целей индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Ивановская область, Лежневский район, с. Ухтохма, южная промышленная зона, комплекс строений №2 | Муниципальная собственность | 37:09:020401:103 | 56999 | для целей индивидуального жилищного строительства | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | для целей индивидуального жилищного строительства |