**ПРОТОКОЛ**

**согласительной комиссии по согласованию внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

**от 19.01.2024**

В связи с отрицательным заключением Правительства Ивановской области от 01.12.2023 №СВ-17412-1-151 на проект внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района, администрацией Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района вынесено Постановление от 15.12.2023 № 174 "О создании и деятельности согласительной комиссии по согласованию проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области", которое утверждает порядок деятельности и Состав согласительно комиссии по согласованию проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района. Данное Постановление было размещено в ФГИС ТП и на официальном сайте Администрации Лежневского сельского поселения в сети интернет.

В работе согласительной комиссии приняли участие :

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: | |
|  | |
| Председатель Комиссии | Глава Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района |
| заместитель Председателя Комиссии | Заместитель главы Администрации Лежневского сельского поселения |
| секретарь комиссии | Начальник отдела по благоустройству, земельным и имущественным отношениям Администрации Лежневского сельского поселения |
| Представители исполнительных органов государственной власти Ивановской области (по согласованию) | |

Администрацией Лежневского сельского поселения предварительно были письменно уведомлены заинтересованные органы о дате, времени и месте заседания согласительной комиссии.

1. Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района (далее - проект ГП), разработанного проектной организацией ООО «Терпланист» г. Иваново, на основании поступившего заключения Правительства Ивановской области, включающего в себя заключения Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области, Департамента управления имуществом Ивановской области, Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, Главного управления МЧС России по Ивановской области на проект внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от 01.12.2023 №СВ-17412-1-151.

В ходе заседания Комиссии было отмечено, что проектной организацией ООО «Терпланист» г. Иваново в рамках муниципального контракта был подготовлен проект внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района, с учетом предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района.

Проектом ГП предусмотрено:

- Внесение изменений в текстовую часть генерального плана Лежневского сельского

поселения Лежневского муниципального района;

- Внесение изменений в графическую часть генерального плана Лежневского

сельского поселения Лежневского муниципального района.

Согласно ч. 1 и ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (с Правительством Ивановской области).

Проект генерального плана был размещен в ФГИСТП, карточка согласования проекта 2461443002020304202311071, уведомление об обеспечении доступа к проекту генерального плана было направлено в заинтересованные органы.

В настоящее время все замечания устранены в рабочем порядке проектной организацией ООО «Терпланист» г. Иваново, откорректированный проект Генерального плана Лежневского сельского поселения размещен во ФГИС ТП в рамках согласительной комиссии.

2. В рамках работы согласительной комиссии, получены следующие заключения на проект:

Заключение Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 17.01.2024 года №исх-140-011/5-04 о рассмотрении проекта генерального плана в рамках работы согласительной комиссии. По итогам рассмотрения проекта установлено, что ранее выявленные Департаментом замечания устранены. Приобщить настоящее письмо к протоколу по результатам проведения совещания.

В заключение Комитета Ивановской области о государственной охране объектов культурного наследия (письмо №3627-01-13 от 19.12.2023) сообщается, что в рамках своей компетенции Комитет рассмотрел откорректированный проект внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области и согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

Главное управления МЧС России по Ивановской области (письмо №ИВ-135-6091от 22.11.2023г.) согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области при условии выполнения ранее направленных замечаний.

Замечания, указанные в письме от 24.11.2023 №ИВ-135-5223 Главного управления МЧС России по Ивановской области, были устранены.

В Заключение Департамента управления имуществом Ивановской области (письмо от 16.01.2024 №ДУИ-3903-23) предлагает учесть направленные ранее замечания и рассмотреть согласование проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района без включения сотрудников Департамента в состав согласительно комиссии.

Замечания, указанные в письме Департамента управления имуществом Ивановской области от 23.11.2023 № ДУИ-3903-23, были устранены.

Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области в письме от 19.01.2024 указал, что не возражает против перевода земельных участков с кадастровыми номерами: 37:09:020132:258, 37:09:020132:704, 37:09:020132:136 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов». Вопрос по переводу земельных участков с кадастровыми номерами: 37:09:000000:1631, 37:09:020150:81,37:09:000000:1606, 37:09:000000:1403,37:09:020101:150, 37:09:000000:555, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», предлагает вынести на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.03.2017 № 63-п.

Комиссия считает, что после внесения изменений в Генеральный план Лежневского сельского поселения собственники вышеуказанных земельных участков смогут обратиться с ходатайством в Правительство ивановской области в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 06.03.2017 № 63-п, что указано в текстовых материалах проекта Генерального плана.

От Комитета Ивановской области по лесному хозяйству получен ответ от 22.11.2023 № вн-862-034/06-15, о не возражении в согласовании проекта.

Заключения исполнительных органов государственной власти Ивановской области приобщены к протоколу.

В соответствии с ч. 9 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава поселения, в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

С целью принятия взаимоприемлемых решений и устранения замечаний, послуживших основанием для подготовки Правительством Ивановской области сводного заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района, постановлением администрации Лежневского сельского поселения от 15.12.2023 № 174 создана Согласительная комиссия, которая является органом, уполномоченным принимать решения по вопросам, отнесённым к ее компетенции (далее - Согласительная комиссия). Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправленияв Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от27.06.2012 г. № 217-п «Об утверждении Порядка рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования».

Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Ивановской области, с муниципальными органами власти (далее – заинтересованные органы).

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 1 ч. 10 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, п. 10, 11 постановления администрации Лежневского сельского поселения от 15.12.2023 № 174 «О создании и деятельности согласительной комиссии по согласованию проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области», согласительная комиссия по результатам своей работы приняла следующее решение:

Рекомендовать Главе Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района принять решение о направлении проекта Генерального плана Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района в представительный орган местного самоуправления с целью утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района для утверждения, вместе с Протоколом и заключением заседания согласительной комиссии от 19.01.2024 г.

Председатель комиссии:

Глава

Лежневского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Малышев

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель Главы администрации

Лежневского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Андреева

Секретарь комиссии:

Начальник отдела по благоустройству,

земельным и имущественным отношениям

Администрации Лежневского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.И. Панкова

**Заключение**

**согласительной комиссии по согласованию внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

**от 19.01.2024**

Данное заключение о результатах работы согласительной комиссии по согласованию внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области подготовлено на основании протокола от 19.01.2024

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | Глава Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района |
| заместитель Председателя Комиссии | Заместитель главы Администрации Лежневского сельского поселения |
| секретарь комиссии | Начальник отдела по благоустройству, земельным и имущественным отношениям Администрации Лежневского сельского поселения |
| Представители исполнительных органов государственной власти Ивановской области (по согласованию) | |

**Заключение по результатам работы согласительной комиссии:**

На основании протокола согласительной комиссии по согласованию внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от 19.01.2024, руководствуясь п. 1 ч. 10 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением от 15.12.2023 № 174 " О создании и деятельности согласительной комиссии по согласованию проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области", согласительная комиссия по результатам своей работы приняла следующее решение:

- Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района с внесением в него изменениями после работы согласительной комиссии.

Решили:

Рекомендовать Главе Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района принять решение о направлении проекта Генерального плана Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района в представительный орган местного самоуправления с целью утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района для утверждения, вместе с Протоколом и заключением заседания согласительной комиссии от 19.01.2024 г.

Председатель комиссии:

Глава

Лежневского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Малышев

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель Главы администрации

Лежневского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Андреева

Секретарь комиссии:

Начальник отдела по благоустройству,

земельным и имущественным отношениям

Администрации Лежневского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.И. Панкова