**Администрация Лежневского сельского поселения**

**Лежневского муниципального района Ивановской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **10 апреля 2024 № 40**

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лежневского сельского поселения, Решением Совета Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от 26.12.2013 № 42 «**Об утверждении Генерального плана Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области» ( в действующей редакции)**, Решением Совета Лежневского сельского поселения от 11.09.2014 № 23 «**Об утверждении Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области» ( в действующей редакции)**, а так же соглашением о передаче полномочий Администрацией Лежневского муниципального района Администрации Лежневского сельского поселения на утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, Администрация Лежневского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области**.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке и утверждению внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области** (приложение 1).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории **Лежневского муниципального района Ивановской области** (далее -Комиссия), Администрации Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района приступить к работе по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области**.

4. В своей работе Комиссии, Администрации Лежневского сельского поселения руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, Федеральным и законами РФ, положением "О постоянно действующей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным Распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 125 от 05.03.2014 (в действующей редакции), настоящим постановлением.

5. Утвердить Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области**(приложение 2).

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете "Сельские вести" и размещению на официальном сайте Лежневского сельского поселения.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Лежневского сельского поселения В.А.Малышев**

Приложение 1

к Постановлению администрации Лежневского сельского поселения

от 10.04.2024 № 40

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке и утверждению**

**внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |  |
| 1 | Принятие Решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (постановление администрации с приложениями) | апрель- май 2024 | ГлаваЛежневского сельского поселения |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии Решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | Не позднее чем через 10 дней с даты принятия настоящего постановления  | ГлаваЛежневского сельского поселения |
| 3 | Подготовка и утверждение задания на разработку проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | май 2024 | комиссия, Администрация Лежневского сельского поселения |
| 4 | В случае необходимости, заключение договора (контракта) на разработку проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки с проектной организацией в соответствии с действующим законодательством | май 2024 | ГлаваЛежневского сельского поселения |
| 5 |  Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | май2024 | Проектная организация, Администрация Лежневского сельского поселения |
| 6 |  Проверка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки. При необходимости – их доработка. | май2024 | Комиссия. Администрация Лежневского сельского поселения |
| 7 | Проверка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, представленного комиссией, главой Лежневского сельского поселения на соответствие действующего законодательства | май2024 | ГлаваЛежневского сельского поселения |
| 8 | Размещение проекта внесения изменений в генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | май- июнь 2024 | ГлаваЛежневского сельского поселения |
| 9 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план на согласование в высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ (в соответствии с п.3 ч.2 ст.25 Градостроительного кодекса РФ) | май- июнь 2024 | ГлаваЛежневского сельского поселения |
| 10 | Опубликование проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренным для опубликования муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Уставом Лежневского сельского поселения | май- июнь 2024 | ГлаваЛежневского сельского поселения |
| 11 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план  | май- июнь 2024 | Совет Лежневского сельского поселения |
| 12 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | Не позднее 10 дней после получения проекта  | Совет Лежневского сельского поселения |
| 13 | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план  | с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения не может превышать один месяц.  | Администрация Лежневского сельского поселения |
| 14 | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  | с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения не может превышать один месяц.  | Администрация Лежневского сельского поселения |
| 15 | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | июнь – июль 2024 | Глава Лежневского сельского поселения |
| 16 | Доработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (при необходимости) | По мере необходимости | Комиссия |
| 17 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений) главе Лежневского сельского поселения | июнь-июль 2024 | комиссия |
| 18 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план (с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений) в Совет Лежневского сельского поселения | Не позднее 10 дней с момента получения проекта ген.плана и ПЗЗ | ГлаваЛежневского сельского поселения |
| 19 | Рассмотрение и утверждение на заседании Совета Лежневского сельского поселения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения | июнь-август 2024 | Совет Лежневского сельского поселения |
| 20 | Размещение генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Не позднее 10 дней с момента утверждения | Комиссия, Глава Лежневского сельского поселения |
| 21 | Опубликование генерального плана и правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренным для опубликования муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Уставом Лежневского сельского поселения | июнь-август 2024 | Глава Лежневского сельского поселения |
| 22 | Направление копии решения об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения, а также текстовых и графических материалов генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения на электронном носителе в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области | Не позднее 14 дней с момента утверждения | ГлаваЛежневского сельского поселения |

Приложение 2

к Постановлению администрации Лежневского сельского поселения

от 10.04.2024 № 40

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения**

1. С момента опубликования Постановления Администрации Лежневского сельского поселения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул.Октябрьская, д.32, каб.11.

Предложения в электронной форме направляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района по электронной почте Е-mail: otdarh@lezhnevo.ru.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат. Комиссия не дает письменные ответы на заявления.

 Сроки исполнения по основным видам работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки осуществляются в соответствии с планом мероприятий (приложение 1) по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения.