РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Лежневский муниципальный район

Совет Лежневского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

 27.08.2020 №17

О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Совет Лежневского сельского поселения решил:

1. Утвердить [Положение](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par48) о порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение) согласно Приложению № 1 к решению.

2. Установить, что при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, применяются корректирующие коэффициенты, указанные в [Приложении](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par23) № 2 к [Положению](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par48).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию и размещению на официальном Интернет-сайте.

Глава Лежневского сельского поселения: В.А.Малышев

Председатель Совета

Лежневского сельского поселения: Г.Г.Прохорова

Приложение № 1

к Решению Совета

Лежневского сельского поселения

 от 27.08.2020 № 17

[Положение](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par48) о порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения. Основой порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения, является государственная кадастровая оценка земель на территории Лежневского сельского поселения.

2. Размер арендной платы за земельные участки, указанные в [пункте 1](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par55) настоящего Положения, устанавливается на основе [Методики](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par104) расчета арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения, являющейся Приложением № 1 к настоящему Положению (далее - Методика), с учетом [пунктов 5](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par69) - [8](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par77), [10](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par79) и [11](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par80) настоящего Положения.

Значения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения, в соответствии с Методикой, утверждаются решением Совета Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

3. Арендная плата определяется в отношении предоставленных в аренду без торгов земельных участков, находящихся в собственности Лежневского сельского поселения (далее - земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения), занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства:

1) в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для следующих лиц:

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

инвалидов;

ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также приравненных к ним лиц;

физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», с федеральными законами от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

2) в размере 50 (пятидесяти) процентов от арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой, для пенсионеров, не относящихся к лицам, указанным в [абзацах втором](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par60) - [седьмом подпункта 1](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par65) настоящего пункта.

Данные ставки арендной платы применяются к указанным в настоящем пункте физическим лицам в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого гаражом, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства (в том числе в составе гаражного, гаражно-строительного, иного потребительского кооператива, садоводческого некоммерческого товарищества, иной аналогичной организации), занятого жилищным фондом, выделенного для жилищного строительства, за исключением случаев, указанных в [пунктах 7](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par76) и [12](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par81) настоящего Положения.

4. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения, определяется в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [пунктах 6](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par74) - [8](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par77) и [12](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par81) настоящего Положения.

5. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Лежневского сельского поселения, на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с Методикой, но не может превышать следующих предельных значений:

- 1,5 (полутора) процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2 (двух) процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.

6. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае если арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Лежневского сельского поселения, для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее четырехкратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

8. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Лежневского сельского поселения, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

9. При расчете суммы годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения, используемые под объекты строительства, финансируемые в полном объеме за счет бюджетных средств, применяется корректирующий коэффициент Ккор. = 0,0001, за исключением случаев, указанных в [пунктах 7](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par76) и [8](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par77) настоящего Положения.

10. По договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Лежневского сельского поселения, с множественностью лиц на стороне арендатора для каждого лица (соарендатора) арендная плата определяется в соответствии с настоящим Положением пропорционально доле лица (соарендатора) в праве собственности или ином вещном праве на объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, или пропорционально площади занимаемых помещений в объекте (объектах) недвижимого имущества, если соглашением между собственниками (обладателями иных вещных прав), заключенным в письменной форме, не установлено иное.

11. В случае наличия на земельном участке, находящемся в собственности Лежневского сельского поселения, объектов недвижимости разного назначения (многофункциональный земельный участок) арендная плата устанавливается пропорционально площадям, занимаемым объектами недвижимости на данном земельном участке, определяемым на основании документально подтвержденного расчета, представленного арендатором (арендаторами).

12. В случае использования земельного участка, находящегося в собственности Лежневского сельского поселения, не в соответствии с разрешенным использованием, установленным договором аренды земельного участка, при расчете арендной платы применяется корректирующий коэффициент, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения, соответствующий фактическому использованию земельного участка.

13. Размер арендной платы не зависит от результатов хозяйственной деятельности.

14. Сумма арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами в соответствии с бюджетным законодательством в бюджет ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября текущего года, если иное не установлено договором аренды земельного участка.

15. Арендодателем земельных участков, находящихся в собственности Лежневского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, выступает Администрация Лежневского сельского поселения.

16. В случае использования земельного участка, находящегося в собственности Лежневского сельского поселения, без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, при расчете платы за фактическое использование земельного участка применять [методику](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par104) расчета в соответствии с приложением 1 к Положению и корректирующий коэффициент в соответствии с [приложением 2](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par146) к Положению, соответствующий фактическому использованию земельного участка.

17. Арендная плата определяется в размере 10 (десяти) процентов от арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой для:

- муниципальных унитарных, казенных предприятий;

- социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки муниципального образования Лежневского сельского поселения;

- инвесторов под объектами недвижимости, используемыми инвесторами для осуществления инвестиционной деятельности, а также предоставленные для их строительства, в соответствии со сроками определенными Инвестиционным соглашением.

18.Случаи пересмотра размера арендной платы предусматриваются договором аренды земельного участка и определяются следующими обстоятельствами:

- изменение уровня инфляции - арендная плата за использование земельного участка ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется арендодателем в одностороннем порядке на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- изменение кадастровой стоимости земельного участка - арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости (в этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не производится);

 - возможно соразмерное снижения размера арендной платы в целях возмещения стоимости произведенных арендатором с согласия арендодателя улучшений земельного участка, которые неотделимы без вреда для земельного участка, влияют на инвестиционную привлекательность земельного участка, рост его стоимости и остаются в собственности арендодателя;

- в одностороннем порядке по требованию арендодателя в связи с изменением коэффициента, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области за предшествующий период, при изменении кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях изменения порядка расчета арендной платы, регламентированного законодательством Российской Федерации.

19. В случае неуплаты арендных платежей в установленный срок, начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки банковского процента на день уплаты платежа за каждый день просрочки, если иное не установлено договором аренды земельного участка.

 Приложение № 1

 к Положению

о порядке определения размера арендной платы

за предоставленные в аренду без торгов земельные участки,

находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения,

и земельные участки, государственная собственность

на которые не разграничена

[**Методики**](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#Par104) **расчета арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Лежневского**  **сельского поселения**

1. Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается ежегодно по формуле:

АП = КСЗУ x Ккор. x К, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле:

К = К1 x К2 x ... x Кn, где:

К1, К2, ..., Кn - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

2. В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

АП = УПКСЗУ x S x Ккор. x К, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле, указанной в [пункте 1](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#P148) настоящей Методики.

 Приложение № 2

 к Положению

о порядке определения размера арендной платы

за предоставленные в аренду без торгов земельные участки,

находящиеся в собственности Лежневского сельского поселения,

и земельные участки, государственная собственность

на которые не разграничена

Значения

корректирующего коэффициента (Кк)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Корректирующий коэффициент, Кк |
| I. | Земли населенных пунктов |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки |
| 1.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домовЗемельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домовЗемельные участки, предназначенные для размещения общежитий | 0,001 |
| 1.2. | Земельные участки на период строительства и реконструкции (жилищное строительство) | 0,01 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки |
| 2.1. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе на период строительства и реконструкции | 0,003 |
| 2.2. | Земельные участки для размещения домов малоэтажной жилой застройки | 0,003 |
| 2.3. | Земельные участки на период строительства и реконструкции малоэтажных жилых домов | 0,01 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |
| 3.1. | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе для использования на период строительства и реконструкции.Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,015 |
| 3.2. | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспорта для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,02 |
| 3.3. | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспорта для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (на время строительства) | 0,015 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества |
| 4.1. | Садовые, огородные и дачные земельные участки | 0,003 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 5.1. | Земельные участки магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, земельные участки других объектов торговли (за исключением земельных участков, указанных в [п. 5.8](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#P254)) | 0,025 |
| 5.2. | Земельные участки объектов по продаже лотерейных билетов | 0,025 |
| 5.3. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания | 0,025 |
| 5.4. | Земельные участки автостоянок, автомоек | 0,025 |
| 5.5. | Земельные участки гостевых автостоянок, парковок | 0,025 |
| 5.6. | Земельные участки рынков (без расположения на рынке объектов недвижимости) | 0,025 |
| 5.7. | Земельные участки рынков (с расположенными на рынке объектами недвижимости) | 0,025 |
| 5.8. | Земельные участки ярмарок | 0,01 |
| 5.9. | Земельные участки общественных бань, химчисток и прачечных | 0,01 |
| 5.10. | Земельные участки бань, химчисток и прачечных, приемных пунктов химчисток и прачечных (за исключением земельных участков, указанных в [п. 5.7](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#P251)) | 0,025 |
| 5.11. | Земельные участки ресторанов и кафе, других объектов общественного питания (земельные участки под капитальными объектами) | 0,025 |
| 5.12. | Земельные участки ресторанов и кафе, других объектов общественного питания (объекты, расположенные на открытых площадках, в том числе сезонные) | 0,034 |
| 5.13. | Земельные участки под отдельно стоящими зданиями, а также объектами, расположенными во встроенных, пристроенных, в т.ч. подвальных, помещениях:Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебелиЗемельные участки предприятий по прокатуЗемельные участки компьютерных заловЗемельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)Земельные участки парикмахерских, салонов красотыЗемельные участки похоронных бюро, поминальных заловЗемельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 0,025 |
| 5.14. | Земельные участки под объектами, расположенными в киосках, палатках, павильонах:Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебелиЗемельные участки предприятий по прокатуЗемельные участки компьютерных заловЗемельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)Земельные участки парикмахерских, салонов красотыЗемельные участки похоронных бюро, поминальных заловЗемельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 0,08 |
| 5.15. | Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны в остановках общественного транспорта, не являющиеся объектами недвижимости) | 0,25 |
| 5.16. | Земельные участки контейнерных АЗС | 0,09 |
| 5.17. | Земельные участки предприятий автосервиса | 0,03 |
| 5.18. | Земельные участки мини-пекарен | 0,025 |
| 5.19. | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,017 |
| 5.20. | Земельные участки дискотек, развлекательных центров, иные аналогичные объекты | 0,04 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц |  |
| 6.1. | Земельные участки гостиниц, прочих мест для временного проживания | 0,015 |
| 6.2. | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения |
| 7.1. | Земельные участки организаций, занимающихся кредитной и страховой деятельностьюЗемельные участки юридических служб, судопроизводства, нотариата | 0,1 |
| 7.2. | Земельные участки офисов, офисных центров | 0,03 |
| 7.3. | Использование земель на период строительства | 0,017 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |
| 8.1. | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерейЗемельные участки домов рыболовов и охотниковЗемельные участки парков (культуры и отдыха)Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортовЗемельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерейЗемельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 0,08 |
| 8.2. | Использование земель на период строительства | 0,017 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 9.1. | Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов, типографий, промышленно-производственных фирм | 0,02 |
| 9.2. | Земельные участки тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных узлов | 0,02 |
| 9.3. | Земельные участки котельных, газораспределительных пунктов | 0,02 |
| 9.4. | Земельные участки объектов переработки, утилизации и захоронения отходов, мусороперерабатывающих предприятий | 0,0011 |
| 9.5. | Земельные участки коммунального хозяйства, автобаз, автокомбинатов, пожарных депо, товарно-сырьевых бирж, предприятий продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,02 |
| 9.6. | Земельные участки кладбищ | 0,0001 |
| 9.7. | Земельные участки баз и складов | 0,02 |
| 9.8. | Использование земель на период строительства | 0,017 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |
| 10.1. | Земельные участки тепловых и иных видов электростанций | 0,02 |
| 10.2. | Использование земель на период строительства | 0,017 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |
| 11.1. | Земельные участки автостанций, автовокзалов | 0,015 |
| 11.2. | Использование земель на период строительства | 0,01 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 0,18 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов |
| 13.1. | Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог | 0,02 |
| 13.1. | Земельные участки гидротехнических сооружений | 0,02 |
| 13.2. | Земельные участки газопроводов, иных трубопроводов | 0,02 |
| 13.3. | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | 0,02 |
| 13.4. | Земельные участки эксплуатационных предприятий, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 0,02 |
| 13.5. | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений | 0,02 |
| 13.6. | Земельные участки автомобильных дорог и их конструктивных элементов, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения | 0,02 |
| 13.7. | Использование земель на период строительства | 0,017 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,015 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |
| 15.1. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями)Земельные участки, предназначенные для выпаса домашних животных, птиц | 0,003 |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 0,12 |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |
| 17.1. | Земельные участки образовательных организаций (дошкольных, общеобразовательных, профессиональных, образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования)Земельные участки других объектов образованияЗемельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптеки, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)Земельные участки молочных кухоньЗемельные участки других объектов здравоохраненияЗемельные участки ветеринарных лечебницЗемельные участки учреждений кино и кинопрокатаЗемельные участки театрально-зрелищных предприятий (в том числе цирков, зоопарков), концертных организаций и коллективов филармонииЗемельные участки выставок, музеевЗемельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотекЗемельные участки других объектов культуры и искусстваЗемельные участки объектов социального обеспеченияЗемельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 0,015 |
| 17.2. | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных организацияхЗемельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школЗемельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спортаЗемельные участки бассейновЗемельные участки прочих объектов физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [подпункте 17.4](file:///X%3A%5C%D0%9A%D0%90%D0%A1%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%98%D0%9D%D0%90%20%D0%95.%D0%9C%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%90%D0%A0%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%90%D0%A2.docx#P455)) | 0,0025 |
| 17.3. | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных организаций высшего образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характераЗемельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностьюЗемельные участки других объектов науки и научного обслуживания, прочих административно-управленческих и общественных организацийЗемельные участки редакций | 0,015 |
| 17.4. | Земельные участки стадионов, открытых теннисных кортов | 0,01 |
| 17.5. | Земельные участки религиозных групп и организаций под объектами религиозного и благотворительного назначения, а также для размещения автомобильных парковок и объектов благоустройства при строениях, зданиях и сооружениях религиозного и благотворительного назначенияЗемельные участки приюта для бездомных животных, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,00005 |
| 17.6. | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 17.7. | Земельные участки площадок для обучения вождению автомобиля, а также находящихся на них объектов технического обеспечения, предоставленные некоммерческим образовательным учреждениям, учредителями которых являются общественные организации, в том числе в период использования для строительства и реконструкции | 0,001 |
| 18. | Прочие земельные участки | 0,017 |
| II. | Земли особо охраняемых территорий и объектов |  |
|  | Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпинговДля размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций | 0,015 |
|  | Для размещения детских и спортивных лагерей |  |
| III. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,05 |