**Администрация Лежневского сельского поселения**

**Лежневского муниципального района Ивановской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 27 декабря 2021 № 233**

**О подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лежневского сельского поселения, Решением Совета Лежневского сельского поселения от 11.09.2014 № 23 «**Об утверждении Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области» ( в действующей редакции)**, а так же соглашением о передаче полномочий Администрацией Лежневского муниципального района Администрации Лежневского сельского поселения на утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, Администрация Лежневского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области**.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке и утверждению внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области**(приложение 1).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории **Лежневского муниципального района Ивановской области** (далее -Комиссия), Администрации Лежневского сельского поселения приступить к работе по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения **Лежневского муниципального района Ивановской области**.

4. В своей работе Комиссии, Администрации Лежневского сельского поселения руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, Федеральным и законами РФ, положением "О постоянно действующей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным Распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 125 от 05.03.2014 (в действующей редакции), настоящим постановлением.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете "Сельские вести" и размещению на официальном сайте Лежневского сельского поселения.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Лежневского сельского поселения В.А.Малышев**

Приложение 1

к Постановлению администрации Лежневского сельского поселения

от 27.12.2021 № 233

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке и утверждению**

**внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |  |
| 1 | Принятие Решения о подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки (постановление администрации с приложениями) | декабрь 2021г | Глава  Лежневского сельского поселения |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии Решения о подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки | Не позднее чем через 10 дней с даты принятия настоящего постановления | Глава  Лежневского сельского поселения |
| 3 | Подготовка и утверждение задания на разработку проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки | декабрь 2021г | комиссия |
| 4 | Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки | декабрь2021г | Проектная организация |
| 5 | Проверка проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки. При необходимости – их доработка. | декабрь 2021г | Комиссия. проектная организация |
| 6 | Проверка проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки, представленного комиссией, главой Лежневского сельского поселения на соответствие действующего законодательства | декабрь2021г | Глава  Лежневского сельского поселения |
| 7 | Опубликование проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренным для опубликования муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Уставом Лежневского сельского поселения | декабрь 2021-  январь 2022 |  |
| 8 | Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки | Не позднее 10 дней после получения проекта | Совет Лежневского сельского поселения |
| 9 | Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки | внесение изменений в градостроительный регламент, для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем один месяц | комиссия |
| 10 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки | февраль 2022 | Глава Лежневского сельского поселения |
| 11 | Доработка проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки (при необходимости) | По мере необходимости | Комиссия |
| 12 | Направление проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки (с приложением протокола публичных слушаний, общественных обсуждений и заключения о результатах) главе Лежневского сельского поселения | Не позднее 10 дней с момента получения проекта ПЗЗ | Глава  Лежневского сельского поселения |
| 13 | Рассмотрение и утверждение на заседании Совета Лежневского сельского поселения проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения | февраль 2022 | Совет Лежневского сельского поселения |
| 14 | Размещение правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Не позднее 10 дней с момента утверждения | Комиссия, Глава Лежневского сельского поселения |
| 15 | Опубликование правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренным для опубликования муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Уставом Лежневского сельского поселения | февраль 2022 | Глава Лежневского сельского поселения |
| 16 | Направление копии решения об утверждении правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения, а также текстовых и графических материалов правил землепользования и застройки Лежневского сельского поселения на электронном носителе в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области | Не позднее 14 дней с момента утверждения | Глава  Лежневского сельского поселения |